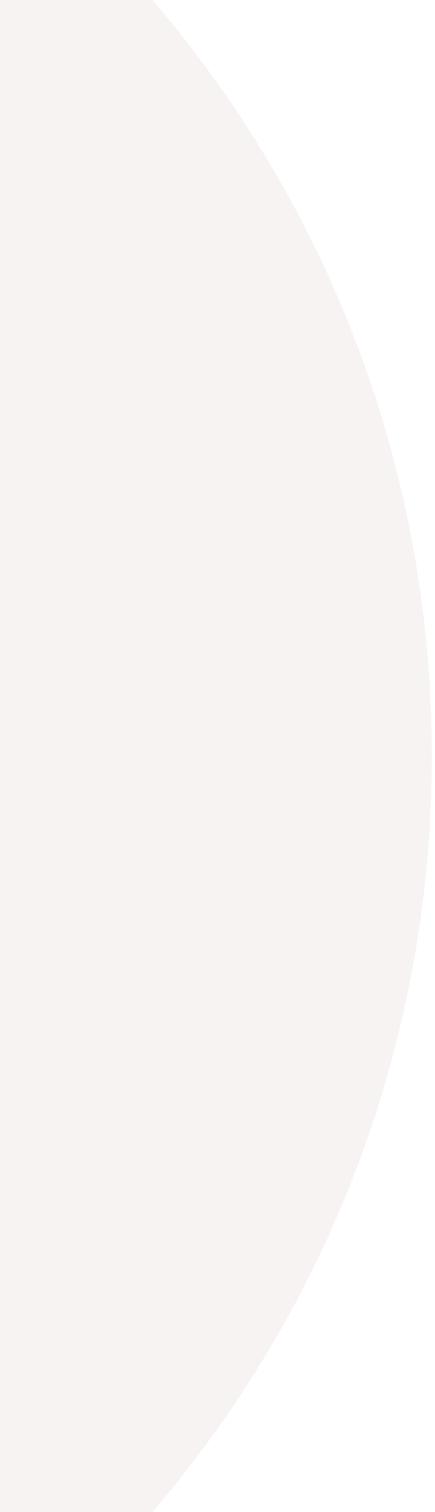




CORSO RAFFAELLO 28





RISCOPRI L'ELEGANZA DEL PRESENTE

Vivere in **Corso Raffaello** significa immergersi nella vitalità del cuore pulsante di Torino, dove ogni passo è un invito a scoprire le meraviglie della città.



UN CAPOLAVORO ARCHITETTONICO

Qui inizia la straordinaria storia dell'UTET, tra le più antiche e prestigiose case editrici italiane.

Il palazzo venne progettato nel 1899, e divenne luogo di storia e di cultura ospitando la sede storica dell'UTET.

Nel corso della Seconda Guerra Mondiale, nel 1943, l'edificio fu gravemente danneggiato, ma dalla sua distruzione nacque una nuova speranza.

Fu ricostruito e inaugurato nel 1947. Successivamente, grazie all'ingegno di due architetti torinesi Roberto Gabetti e Aimaro Isola, padri del neo-liberty italiano, venne ulteriormente ampliato ed arricchito.

LUOGO DI STORIA E DI CULTURA

Un luogo intriso di storia e cultura, testimoniato dall'emblematica iscrizione latina che orna le facciate del palazzo: "Fugat Tenebras, lucemque reducit", il motto dell'associazione di stampatori parigini del XIX secolo.

Questa frase, che significa "Allontana le tenebre, riporta la luce", simboleggia il potere della stampa e della cultura nel dissipare l'ignoranza con la conoscenza.





LOCALIZZAZIONE

Raffaello 28 è situato nella tranquillità del **quartiere del Valentino**, dove è possibile muoversi a piedi e respirare le bellezze della città. A pochi passi dall'immobile è possibile immergersi nel polmone verde del parco cittadino e camminare sul lungo fiume; la zona è ben servita da mezzi di superficie e dalla metropolitana.



100 m

PARCO DEL
VALENTINO



1 km

CENTRO
STORICO



500 m

METRO
NIZZA



1,5 km

PORTA
NUOVA

SOLUZIONI DISPONIBILI

Gli **appartamenti** disponibili si affacciano su corti interne ed edifici storici, e sono caratterizzati da ottime finiture e materiali di pregio.

Sono disponibili diverse metrature e tipologie di appartamenti, dislocati tra primo e secondo piano. Dal bilocale al pentalocale su un unico livello, e dal bilocale duplex al trilocale duplex, su più livelli.

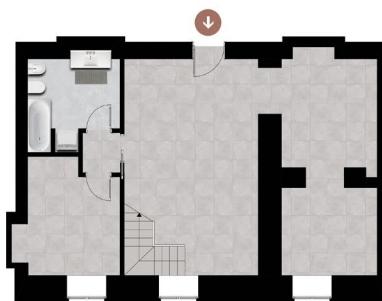


Scala 1:50



BILOCALE

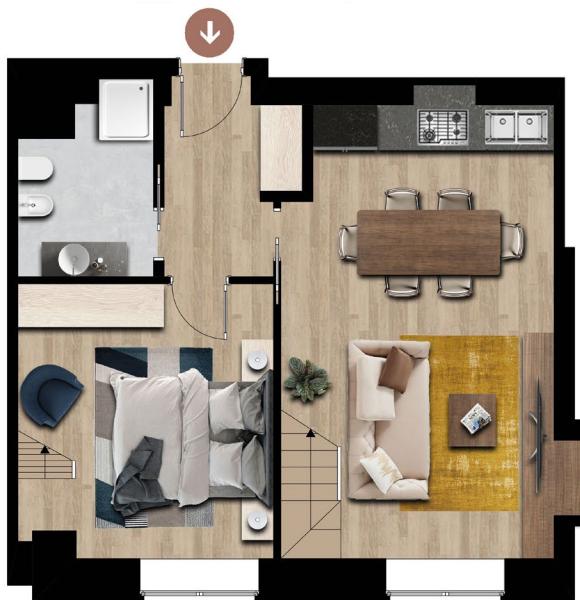
Luminoso e accogliente, perfetto per giovani coppie o single in cerca di un rifugio moderno e funzionale nel cuore della città.



PIANO SEMINTERRATO
Scala 1:100



SOPPALCO
Scala 1:100



PIANO RIALZATO
Scala 1:50



BILOCALE DUPLEX

Spazi ariosi e luminosi da vivere a pieno, disponibili anche su più livelli con soppalco.



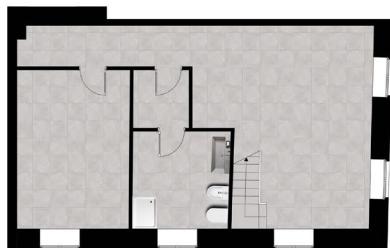
PIANO PRIMO
Scala 1:50



SOPPALCO
Scala 1:100



TRILOCALE



PIANO SEMINTERRATO

Scala 1:100



SOPPALCO

Scala 1:100

Le superfici di soppalco ad uso deposito utilizzabili sono quelle effettivamente realizzate e delimitate come da progetto comunale autorizzato



PIANO RIALZATO

Scala 1:50



TRILOCALE DUPLEX

Ampio e luminoso, ideale per famiglie numerose o per chi desidera spazi aggiuntivi, con un design moderno e finiture di alta qualità in un contesto residenziale tranquillo.



Scala 1:50



QUADRILOCALE

Il comfort giusto per soddisfare le esigenze abitative di ogni famiglia numerosa.

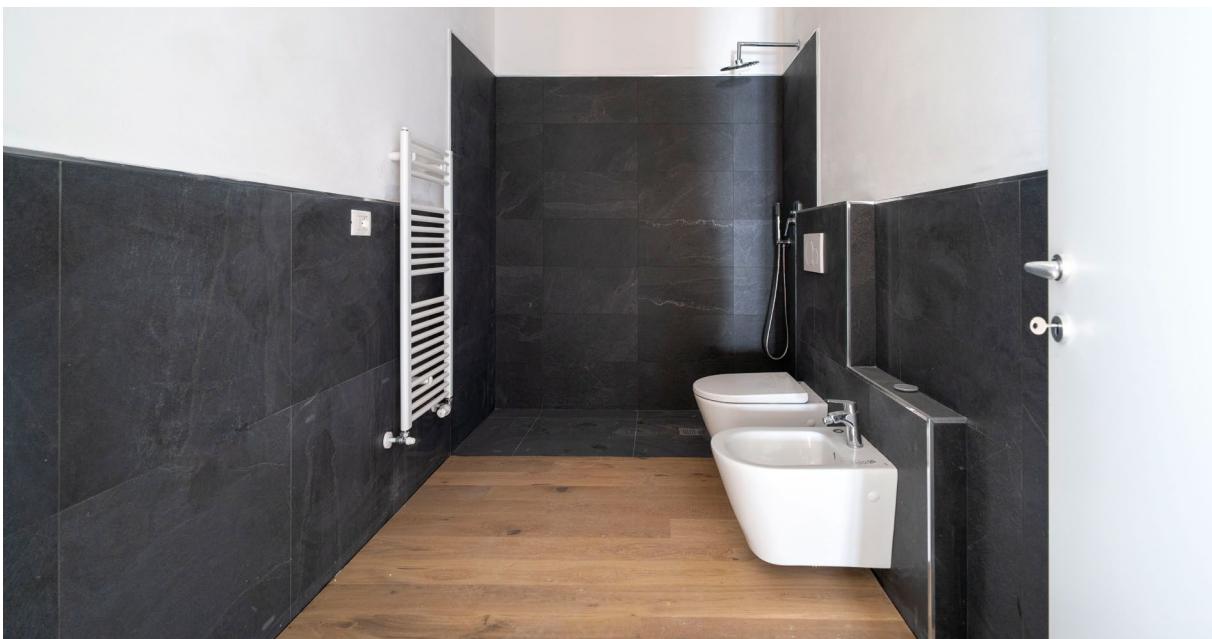


Scala 1:100

PENTALocale









Commercializzato da



IPI Agency | Frazionamenti & Cantieri Italia
+39 011.6308739
fcitalia@ipi-agency.com

RAFFAELLO **28**

Corso Raffaello 28
Torino 10125
www.raffaello28.it