



## COVVIO

*Innovazione e  
sostenibilità*

Grazie alla sua solida expertise immobiliare, ai lunghi rapporti di partnership con i suoi clienti e alla radicata presenza in Europa, Covvio sta ridisegnando l'esperienza degli utilizzatori di spazi immobiliari di oggi e progettando le città di domani. Con 23 miliardi di euro di patrimonio gestito, Covvio è un attore di primo piano nel settore real estate europeo nei segmenti uffici, hotel e residenziale. Lo sviluppo immobiliare costituisce un driver di crescita importante per il Gruppo e si fonda sui due concetti chiave di innovazione e sostenibilità. Il 100% dei nuovi

sviluppi per uffici è costituito da edifici sostenibili, sia a livello di impatto per l'ambiente che per la salute degli occupanti, ed è un preciso obiettivo di Covvio contribuire in tutti i modi possibili a rendere le città in cui opera più verdi, accessibili e vivibili. I principali progetti di Covvio in Italia si basano su tecnologia, sostenibilità, servizi al cittadino e qualità del vivere, sono cioè la risposta concreta a un modello di immobiliare "vivo", contemporaneo, confortevole e flessibile, caratterizzato da soluzioni che facilitano la vita quotidiana e lavorativa dei singoli.

Progetto di

**COVVIO**

IL NUOVO NOME DI BENI STABILI

[www.covvio.eu](http://www.covvio.eu)

Commercializzato da

STUDIO  
**BERLINCIONI**

T +39 011 4341105  
[info@alessandroberlincioni.com](mailto:info@alessandroberlincioni.com)



IPI Intermediazione Corporate  
T 011 6308739

# FERRUCCI 112



*L'espressione più avanzata  
della tecnologia e sostenibilità*

**FERRUCCI 112**

## L'IMMOBILE E LA CITTÀ

*Il rapporto e le origini*

L'immobile di corso Ferrucci 112, realizzato tra il 1979 e il 1982 su progetto di Passarelli e Quaroni per il centro direzionale Fiat, nasce già come edificio per uffici, espressione della più avanzata cultura progettuale del momento.

Il complesso è stato rilevato nel 2005 da Covvio che, non appena liberati gli spazi, ha intrapreso un'importante e profonda opera di riqualificazione con il rifacimento integrale di tutte le finiture edilizie e la sostituzione completa di tutti gli impianti esistenti, preservando il carattere architettonico del complesso.

