



Comunicato stampa

IPI Agency Advisor nella vendita dell'area Ex Casaralta di 50.600 mq a Bologna

IPI Agency, in collaborazione con MEC Real Estate, ha agito in qualità di advisor per la vendita dell'area **Ex Casaralta** di Bologna. L'area è stata acquistata da Taurus S.r.l., primaria società torinese di sviluppo immobiliare.

L'area delle ex Officine di Casaralta di Bologna è posizionata lungo via Stalingrado, la principale connessione da nord tra le autostrade e il centro città. L'area costituisce un ambito urbano da riqualificare esteso tra il quartiere fieristico ad alta vocazione specialistica ed il quartiere della Bolognina a prevalente destinazione residenziale.

Il complesso immobiliare occupato delle storiche Officine di Casaralta a Bologna è stato utilizzato fino alla soglia degli anni 2000 per la produzione e la manutenzione di vagoni ferroviari. Nel 2007 l'intera area, di circa mq 50.600, è stata oggetto di un accordo pubblico-privato, attualmente vigente, finalizzato a sostenerne il recupero e il riutilizzo.

Gli interventi da avviare sono volti a recuperare diffusamente qualità urbana e ambientale con l'introduzione di mix funzionali sensibili alle nuove esigenze di miglioramento delle prestazioni di spazi e attrezzature. Le destinazioni saranno miste, cioè, caratterizzate dall'adeguata compresenza di residenza, turistico ricettivo, student housing e commerciali.



Pino Caruso, Presidente di IPI Agency, dichiara: "Questo deal è l'ennesima dimostrazione della nostra capacità di assistere Clienti istituzionali in operazioni complesse su tutto il territorio nazionale".

Amato Crispino, Business Developer di IPI Agency, dichiara: "Siamo estremamente orgogliosi di aver portato a termine questa vendita, confermandoci player di riferimento per la vendita di grandi aree da riqualificare e sviluppare".

Torino, 20 dicembre 2024

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.