



Comunicato stampa

IPI Agency inaugura il progetto Basiliké

IPI Agency annuncia l'inaugurazione del nuovo progetto **Basiliké – Una nuova identità da abitare**, un ambizioso sviluppo residenziale nell'antico Isolato di Santa Croce a Torino.

Basiliké propone un intervento di restauro e risanamento conservativo di tre edifici di grande pregio architettonico, valorizzando il patrimonio storico-artistico della città, con l'obiettivo di riconvertire e rifunzionalizzare gli spazi per la creazione di nuove unità residenziali e commerciali.

Il progetto si sviluppa attorno al **Palazzo Cavaliere**, il cui fronte prospiciente Via della Basilica si distingue per la ricca cornice architettonica di metà XVII secolo; il complesso immobiliare comprende anche la manica ottocentesca nota come **Residenze Doranea**, situata lungo la Galleria Umberto I e la sua porzione gemella.

A completare l'intervento ci sono le **Residenze del Borgo**, che si affacciano direttamente sul cortile interno del complesso.

Si prevede l'apertura di nuovi accessi al complesso tramite tre ingressi pedonali principali: due su Via della Basilica e uno attraverso la Galleria Umberto I. Inoltre, il cortile su Via Egidi sarà reso accessibile al pubblico, ridefinendo in modo più inclusivo i percorsi tra le aree pubbliche e private all'interno dell'isolato.

Le **soluzioni abitative** di Basiliké spaziano dal monolocale al pentalocale, con la possibilità di optare per appartamenti su uno o più livelli. Tutti gli appartamenti sono caratterizzati da finiture di alto pregio e materiali di qualità, selezionati all'interno di un capitolato che prevede due distinti livelli: Gold e Platinum.



Basiliké rappresenta un'importante opportunità per chi desidera vivere in uno dei quartieri più storici e affascinanti di Torino, coniugando il rispetto della tradizione con le più moderne esigenze abitative.

IPI Agency si occuperà direttamente della commercializzazione delle unità immobiliari, garantendo ai potenziali acquirenti un'esperienza personalizzata e professionale in tutte le fasi dell'acquisto.

Pino Caruso, Presidente di **IPI Agency**, dichiara: "Questo progetto rappresenta una tappa fondamentale per lo sviluppo urbano della città, rispondendo alla crescente domanda di soluzioni abitative moderne, sostenibili e di qualità, in linea con le esigenze di una comunità in continua evoluzione. Con la sua posizione strategica, in un'area di forte interesse e sviluppo, Basiliké offre opportunità sia per i residenti che per gli investitori, contribuendo alla rivitalizzazione di quartieri storici e alla creazione di nuovi spazi residenziali e commerciali."

Torino, 26 settembre 2024

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO



Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.