



Comunicato stampa

IPI Agency, Advisor di Titanus per la locazione di una prestigiosa palazzina direzionale in Piazza della Croce Rossa a Roma

IPI Agency, società del Gruppo IPI leader nell'attività di agency & brokerage, è stata incaricata, in qualità di **Advisor** esclusivo di Titanus – prima casa cinematografica italiana, che celebra quest'anno 120 anni di attività e di storia, da sempre guidata dalla Famiglia Lombardo - per la commercializzazione in locazione di un prestigioso villino cielo terra ad uso uffici a Roma.

Ubicato in Piazza della Croce Rossa, nelle immediate vicinanze di Piazzale di Porta Pia e Piazza Indipendenza, zona caratterizzata dalla presenza di eleganti villini e location prime già sede di numerose Istituzioni e Aziende di alto standing. L'area è perfettamente collegata con la metropolitana, che permette un rapido accesso alla Stazione Termini, ed è servita da numerosi mezzi pubblici di superficie.

La proprietà, che si estende per una superficie di oltre 1.200 mq e dispone di un terrazzo con affaccio diretto su Piazza della Croce Rossa e un roof top, rappresenta un'opportunità unica per le aziende che cercano una sede di prestigio in una delle aree più centrali e ben collegate della città.

Il villino si sviluppa su cinque piani fuori terra e un piano seminterrato destinato ad autorimessa, con doppio accesso pedonale e carrabile. Gli spazi sono stati oggetto di un intervento di riqualificazione e si presentano in ottimo stato.



Marco Fusari, Head of Roma Corporate di IPI Agency, dichiara: "Siamo entusiasti di essere stati scelti per la commercializzazione di questa eccezionale proprietà. Siamo certi che questo villino attirerà l'interesse di molte aziende in cerca di una sede che unisca prestigio e funzionalità."

Torino, 03 luglio 2024

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - TO

+39 011 4277816

a.bonichi@ipi-spa.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI presta tutti i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con patrimonio immobiliare proprio di oltre 230 milioni di euro.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

IPI Management Services, con le controllate IPI Engineering ed IPI Condominium, è tra le principali società in Italia indipendenti di servizi immobiliari. IPI Agency è la società dedicata all'attività di agency e brokerage, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.