



**Comunicato stampa**

## **Palazzo RAI in Torino – preliminare di compravendita**

In data odierna **RAI – Radiotelevisione Italiana S.p.A. e IPI S.p.A.** hanno stipulato il contratto preliminare di compravendita del Palazzo RAI in Torino via Cernaia. Il trasferimento della proprietà e del possesso è previsto per il 1° dicembre 2021.

L'immobile è situato nelle immediate vicinanze della stazione dell'Alta Velocità di Torino Porta Susa.

L'edificio, realizzato nel 1966 su progetto di Domenico Morelli e Aldo Morbelli, è uno dei più alti e visibili di Torino, con 72 metri di altezza.

Già sede della Direzione Generale della RAI RADIO TELEVISIONE ITALIANA di Torino, che lo ha lasciato nel 2014, è composto da:

- un corpo centrale principale sede degli uffici costituito da una torre di diciannove piani fuori terra;
- due corpi fuori terra, rispettivamente di cinque e sei piani, utilizzati per gli uffici che si affacciano su Via Cernaia e Via Guicciardini;
- due piani interrati più ammezzato adibiti a magazzini e locali tecnici, che occupano tutta la superficie dell'isolato.

Il tutto per una superficie complessiva lorda di mq 28.000 circa.

E' ben nota la presenza di materiali contenenti amianto in tutto l'immobile, materiale di cui si faceva largo uso, negli anni '60. IPI, consapevole di questo problema,

---



affronterà subito dopo l'acquisto, quindi da gennaio 2022, la rimozione dell'amianto da tutto l'immobile, intervento che occuperà gran parte del 2022, per ritornare alla Città oltreché un immobile iconico soprattutto un immobile che non sia fonte di inquinamento e di gravi danni alla salute delle persone.

Sulla destinazione d'uso futura, IPI intende coinvolgere le professionalità, competenze e intelligenze torinesi, promuovere un dialogo aperto con la Città e un concorso di idee.

Torino, 31 maggio 2021

## Contatti

### Vittorio Moscatelli

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - Torino

+39 011 4277111

[info@ipi-spa.com](mailto:info@ipi-spa.com)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.*

*Fanno parte Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*