



## Comunicato stampa

anche ai sensi del Regolamento (UE) 596/2014 del 16/4/2014, per la diffusione al pubblico di informazioni privilegiate

# IPI vende una porzione di uffici nel Lingotto

La **Lingotto 2000 s.p.a.** – società di cui **IPI s.p.a.** è direttamente e indirettamente Unico Socio – ha stipulato un atto di vendita di una porzione di **mq. 9.000** circa di uffici nel complesso del Lingotto. La vendita, ad una società del Gruppo MSC, è condizionata al diritto di prelazione per 60 giorni spettante al Ministero dei Beni Culturali ai sensi del D.Lgs 42/2004, essendo il Lingotto sottoposto a vincolo come bene di interesse storico-monumentale.

Il prezzo di vendita di **euro 19.250.000** è in linea con le valutazioni effettuate per la redazione del bilancio, comporta una plusvalenza di 5 milioni di euro circa, ed un importante beneficio finanziario.

Dopo questa vendita il Gruppo IPI continua ad essere proprietario nel complesso del Lingotto di oltre mq. 36.000 di uffici, due hotel con 382 camere, magazzini per mq. 5.000 circa.

Torino, 28 ottobre 2021

IPI s.p.a.

**Vittorio Moscatelli – Amministratore Delegato del Gruppo IPI** dichiara: *"La vendita di una porzione di uffici del Lingotto rientra nella strategia di ridurre la concentrazione degli investimenti di IPI in un solo complesso appunto il Lingotto."*

---



*La generazione di cassa dalla vendita andrà ad integrare le risorse già disponibili per l'acquisto del cosiddetto Palazzo RAI in Torino - rogito il 1° dicembre 2021 - la sua gravosissima bonifica dall'amianto che riveste tutta la struttura portante in acciaio e non solo, facendosi carico IPI di un sostanziale intervento per l'ambiente, per procedere poi, con un intervento di rigenerazione urbana, alla riqualificazione della torre iconica per la Città di Torino riportandola a nuova vita e punto di riferimento per la città data la posizione antistante la stazione dell'alta velocità e a pochi passi dal centro storico".*

## **Contatti**

### **Alessandro Bonichi | Massimo De Luca**

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - Torino

+39 011 4277111

[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com) | [m.deluca@ipi-spa.com](mailto:m.deluca@ipi-spa.com)

## **Media Relations**

### **Marco Rubino di Musebbi**

Community

+39 02 89 40 42

[marco.rubino@communitygroup.it](mailto:marco.rubino@communitygroup.it)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*