



## Comunicato stampa

# IPI Torino Advisor per la vendita di un immobile storico a Torino

**IPI INTERMEDIAZIONE Torino** ha assistito Fondo Comune Città di Torino – Prelios SGR, in qualità di Advisor, per la vendita di un complesso immobiliare di 4.000 mq in via della Basilica 3 a Torino.

Situato nel centro città in prossimità delle Porte Palatine, meglio conosciuto come Palazzo dei Cavalieri, è parte del più ampio complesso costituente l'antica sede dell'ospedale "Mauriziano".

Per l'immobile è previsto un restauro con cambio di destinazione d'uso e la realizzazione di nuove unità immobiliari ad uso residenziale e, al piano terra, ad uso commerciale. Il progetto proposto prevede interventi orientati ad un frazionamento in abitazioni di diverso taglio la cui realizzazione implica il coinvolgimento di aree comuni, modifiche in facciata con restauro degli intonaci, l'utilizzo dei lastrici solari esistenti, il recupero del sottotetto con realizzazione di abbaini.

**Antonella Angelillo, responsabile della filiale IPI Torino Agency**, dichiara: "È stato un lavoro di squadra durato un anno e mezzo, di concerto con le istituzioni, con l'Agenzia Qualitycasa, con Prelios nella persona di Franco Liguori, con Claudio Blasi - Agente IPI e Amato Crispino - Business Developer di IPI Intermediazione - e grazie al lavoro di tutti siamo fieri di contribuire a ridare vita ad un angolo della città dimenticato per troppi anni".

---



**Amato Crispino, Business Developer di IPI Intermediazione**, dichiara: “Dopo Palazzo Novecento in Corso Vittorio Emanuele II, Palazzo Lagrange in Piazza Carlo Felice, Corte Alfieri in Via Alfieri e l’ex sede Italgas di Via XX Settembre, la vendita di questo immobile cielo-terra situato nel cuore della città di Torino vuole essere un altro importante contributo di IPI Intermediazione alla riqualificazione di edifici storici che caratterizzano il capoluogo piemontese.”

Torino, 25 febbraio 2021

## Contatti

### Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - To  
+39 011 4277816  
[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com)

## Media Relations

### Marco Rubino di Musebbi

Community  
+39 02 89 40 42  
[marco.rubino@communitygroup.it](mailto:marco.rubino@communitygroup.it)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.*

*Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:*

*AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli, è la società dedicata all’attività di agency e brokerage. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*