



Comunicato stampa

IPI Torino Advisor di DoveVivo per la locazione di un immobile destinato al co-living

IPI ha assistito, in qualità di Advisor, la società DoveVivo S.p.A. - la prima e più grande co-living company in Europa con oltre 1.500 immobili e 7 studentati in gestione - per la locazione di un immobile in Piazza Carducci a Torino. Lo stabile sarà oggetto di un'importante riqualificazione e messo a reddito, grazie al co-living, con l'ingresso di studenti e giovani lavoratori.

La posizione è strategica e funzionale, ottimamente collegata al centro città e alle principali Università della città grazie ai numerosi mezzi pubblici, primo fra tutti la Metropolitana.

Lo stabile, dal 1° al 9° piano per **1.900 mq**, disporrà di 60 posti letto, che consentono a DoveVivo di incrementare il proprio portafoglio in gestione a Torino che si compone di circa 200 posti letto, e genererà un importante beneficio per tutta l'area, che diventerà un polo di aggregazione per un target giovane ed internazionale che sceglie di vivere in alloggi in condivisione per condividere le spese ma anche per cogliere i vantaggi delle connessioni e delle relazioni che una città come Torino può offrire.

Giuseppe Caruso, Presidente di IPI Intermediazione, dichiara: *"Siamo orgogliosi di avere concluso con successo tale operazione, confermando il nostro ruolo di partner strategico per operatori di standing internazionale come DoveVivo, condividendo insieme gli obiettivi e perseguendone il raggiungimento."*

Amato Crispino, Business Developer di IPI intermediazione, dice: *"Con questa operazione IPI conferma e rafforza la volontà di affermare il suo ruolo di partner strategico e player di riferimento nelle iniziative immobiliari legate agli asset per il co-working, il co-housing e le residenze per studenti."*

Valerio Fonseca, Amministratore Delegato di DoveVivo, dichiara: *"Siamo particolarmente contenti di rafforzare ulteriormente sia la collaborazione con il Gruppo IPI - una della società di consulenza nei servizi immobiliari più importanti in Italia - con cui contiamo di poter sviluppare numerose altre iniziative, sia la nostra presenza a Torino, una città fortemente attrattiva per il nostro target dove continueremo ad espanderci."*



Questa operazione da un lato testimonia una ripresa della richiesta di soluzioni abitative di qualità da parte di studenti e giovani professionisti, dall'altro diventa un'opportunità di valorizzazione di asset immobiliari di privati o fondi di investimento, sempre più alla ricerca di nuove opportunità di rendimento in un contesto di tassi di interesse bassi sui mercati finanziari e alle prese con una crisi generata dal Covid-19 su alcuni segmenti del mercato immobiliare quali quello turistico e degli affitti brevi."

Torino, 17 febbraio 2021

Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - To
+39 011 4277816
a.bonichi@ipi-spa.com

Media Relations

Marco Rubino di Musebbi

Community
+39 02 89 40 42
marco.rubino@communitygroup.it

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.

DoveVivo è la più grande co-living company in Europa.

Fondato nel 2007, il Gruppo gestisce un portafoglio di 1.500 immobili e 7 residenze in 13 città europee che vengono affittati tramite singole stanze o interi alloggi a migliaia di professionisti, studenti, giovani coppie. Il suo modello di business è la risposta moderna, imprenditoriale ed efficiente all'enorme domanda di serviced accommodation di qualità.

La società offre ai proprietari un servizio per l'investimento, la valorizzazione e la gestione immobiliare che massimizza il valore nel lungo termine, riducendo al minimo rischi e oneri. Allo stesso tempo, garantisce ai clienti finali, che costituiscono una community di migliaia di inquilini, una soluzione professionale, trasparente e sicura alla loro esigenza di vita fuorisede.