



**Comunicato stampa**

## **IPI Roma incaricata della locazione di un elegante palazzo d'epoca in zona Nomentana**

**IPI Roma Corporate** è stata incaricata, in co-agency, della locazione di spazi ad uso ufficio all'interno di un elegante palazzo d'epoca sito in via Nomentana a Roma.

L'edificio si sviluppa su 5 piani fuori terra oltre ad un piano interrato e due unità commerciali, per una superficie complessiva di 3.000 mq coperti.

Peculiarità dell'immobile, oltre all'ampia metratura, che rende gli spazi adattabili a diverse soluzioni personalizzate, è la posizione di grande visibilità, collocandosi all'incrocio tra Via Nomentana e Viale Regina Margherita, accessibile da entrambe le strade.

*"Siamo fieri di essere stati scelti come Advisor per la locazione di questo immobile di pregio. Le caratteristiche dello stabile, unite alla posizione strategica, offrono diverse opportunità – dichiara **Marco Fusari, Responsabile della filiale di Roma** – per chi è interessato a uno spazio di grandi dimensioni e assolutamente di prestigio senza rinunciare alla centralità e alla comodità della posizione. Uffici di questa valenza, soprattutto quando di pregio, si confermano sempre più in linea con l'attuale richiesta di un mercato attento ed esigente ai dettagli".*

---



## Contatti

### **Alessandro Bonichi**

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - To  
+39 011 4277816  
[a.bonichi@ipi-spa.com](mailto:a.bonichi@ipi-spa.com)

## Media Relations

### **Marco Rubino di Musebbi**

Community  
+39 02 894042  
[marco.rubino@communitygroup.it](mailto:marco.rubino@communitygroup.it)

*IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.*

*Fanno parte Gruppo IPI i seguenti brand:*

*IPI Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.*