



Comunicato stampa

IPI Roma Advisor di Kryalos Sgr Spa Fondo Delphine per la vendita di un immobile di 42.000 mq in Viale Parco de' Medici a Roma

IPI Roma settore Corporate ha assistito **Kryalos Sgr Spa Fondo Delphine**, in qualità di Advisor, per la vendita di un complesso immobiliare di 42.000 mq in Viale Parco de' Medici a Roma. L'operazione ha visto IPI quale Advisor anche della parte acquirente, nota società italiana facente parte di un gruppo internazionale.

L'immobile oggetto di compravendita è l'edificio A del cosiddetto "Telecom Campus", composto da 4 immobili autonomi e situato nel quadrante sud-ovest della città di Roma, nel centro direzionale "Parco de' Medici", uno tra i più grandi "Office Park" della città.

La struttura dispone di quattro piani fuori terra oltre un livello interrato ospitante spazi di deposito, locali tecnici e un ampio parcheggio con 321 posti auto e 51 posti moto.

Marco Fusari, responsabile della filiale di Roma, dichiara: *L'operazione appena conclusa, in continuità con le recenti operazioni realizzate a Roma, conferma e rafforza la volontà di IPI di affermare il suo ruolo di partner strategico e player di riferimento anche per il mercato del centro Italia.*

Pino Caruso, Presidente di IPI Intermediazione, afferma: *"IPI, con questa operazione, conferma il suo ruolo di partner e non solo di consulente immobiliare, condividendo con i propri Clienti gli obiettivi e perseguendone il raggiungimento."*

Torino, 11 ottobre 2021



Contatti

Alessandro Bonichi

IPI S.p.A. - Via Nizza n. 262/59 - To
+39 011 4277816
a.bonichi@ipi-spa.com

Media Relations

Marco Rubino di Musebbi

Community
+39 02 894042
marco.rubino@communitygroup.it

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

Fanno parte del Gruppo IPI i seguenti brand:

AGIRE è tra le principali società in Italia indipendente di servizi immobiliari. IPI Intermediazione, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma e Napoli, è la società dedicata all'attività di agency e brokerage. IPI vanta oltre 300 milioni di asset immobiliari di proprietà tra cui il Lingotto. NEXTTO Polo Uffici Lingotto e Lingotto 2000 gestiscono rispettivamente gli spazi ad uso direzionale e i parcheggi dello storico edificio torinese. Lingotto Hotels gestisce in partnership con catene alberghiere internazionali due esclusive strutture ricettive.