



## Roma Corporate

Via Cavour 181/A, 00184, Roma (RM)

☎ 0689026757

✉ roma-corporate@ipi-agency.com



## Ufficio in Via Elio Vittorini 129 - Roma (RM)

Zona EUR | Corporate | Cod. ROC-16604

Affitto € **67.354/mese** | 3050mq

EUR - più precisamente in Via Elio Vittorini, Ipi propone in locazione uffici di 3000 mq circa, posti al 6° e 7° piano di un complesso direzionale costituito da due immobili, collegati tra loro, realizzati su 8 piani fuori terra a destinazione uffici e 1 piano interrato a destinazione magazzini ed archivi, dotato di autorimessa e parcheggi esterni.

Ciascun edificio dispone di corpi scala principali e di emergenza, ascensori e montacarichi. Il complesso è dotato di servizio di reception e accoglienza, 3 sale riunioni comuni (modulabili in una grande sala corsi per 90 persone) sala fitness, caffetteria/mensa con dehors, servizio di vigilanza h24, manutenzione tecnica sul posto e colonnine di ricarica elettrica. Gli uffici sono stati studiati per sfruttare al meglio lo spazio e offrono la possibilità di una suddivisione degli ambienti secondo una modularità conforme agli attuali standard degli uffici più moderni.

Il Centro Direzionale Vittorini è ubicato nel quartiere EUR, tra il centro città e l'aeroporto

internazionale di Fiumicino, in un'area servita da mezzi di superficie e dalla metropolitana. Le linee autobus n. 700 e 772 collegano in poche fermate l'immobile alla stazione Eur Fermi della METRO B. L'accesso al Grande Raccordo Anulare dista soli 2,5 km dal complesso. A potenziare la rete di trasporto pubblico, rendendo più agile e rapido l'accesso alla metropolitana, la possibilità di usufruire di un servizio navetta di collegamento alla fermata linea B Metro EUR Fermi, attivabile su richiesta. Servizi in zona: Farmacia; ristoranti/bar; centro commerciale "Euroma2"; ufficio postale; banca; scuole dall'asilo nido alle superiori.

Il Centro Direzionale Vittorini ha ottenuto la certificazione Leed Gold secondo i principali standard internazionali a livelli di efficienza energetica, riduzione di emissioni e costi operativi.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Roma  
IPI Agency Srl  
Via Cavour 181/A  
00184 Roma (RM)  
Tel. 06.89026757  
roma-corporate@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

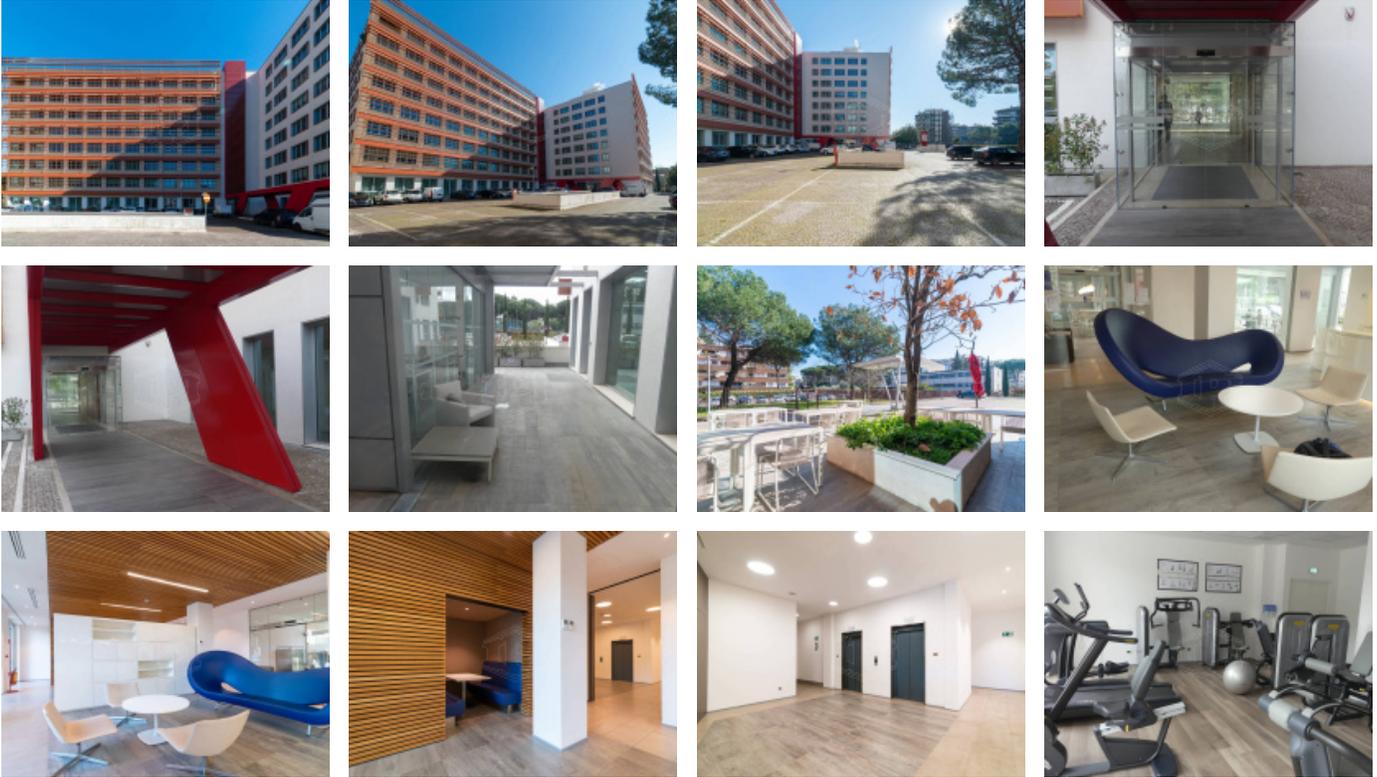
## Caratteristiche

Superficie:	<b>3.050mq</b>
Locali:	<b>60</b>
Bagni:	<b>12</b>
Classe energetica:	<b>A1</b>

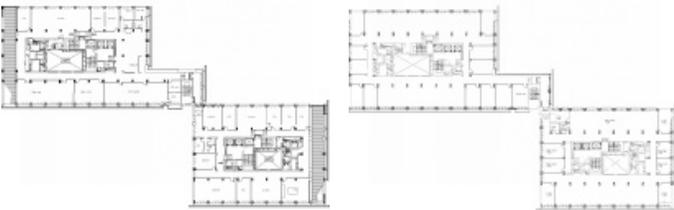
## Secondarie

**Giardino:** Comune **Portineria:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Elio Vittorini 129, Roma (RM)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 67.354/mese**

Superficie  
**3.050mq**

