



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Trilocale con balcone e garage in centro a San Prospero (MO)**

Residenziale | Cod. BO-00218

Vendita € **99.000** | 85mq

MODENA PROVINCIA - SAN PROSPERO - In palazzina in pietra a vista APPARTAMENTO in buone condizioni. Primo piano con ascensore. Ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, camera singola, bagno, ripostiglio, balcone accessibile dal soggiorno e da una camera. Garage singolo molto comodo al piano terra compreso nella proprietà.

L'appartamento è luminoso e ben mantenuto. Dotato di riscaldamento autonomo. Lo stabile è circondato da cortile e area verde condominiale recintata. Nella vicinanze dell'immobile si trovano i principali servizi e mezzi di trasporto pubblico. San Prospero dista circa 18 Km dal centro di Modena e 14 circa da Mirandola.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano,

Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

Superficie:	85mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

## Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Giardino: Comune	Box: Singolo

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Chiletti 2/1, San Prospero

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 99.000**

Superficie  
**85mq**

