



**Torino**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



## **Cascinale con terreno in Strada Buttigliera, Chieri (TO)**

Residenziale | Cod. TO-10905

Vendita € **200.000** | 400mq

L'immobile presenta caratteristiche di civile abitazione e si presenta da ultimare. La proprietà a seguito di regolari permessi di costruire ha eseguito le seguenti opere:  
rifacimento tetto coibentato con isopack con copertura in parte in coppi vecchi e in parte in coppi antichizzati;  
vespaio;  
sottomurazioni per i muri perimetrali atti a evitare la risalita di umidità;  
consolidamento solai con conservazione dei soffitti a voltino con mattoni a vista;  
allacciamento ai servizi;  
predisposizione allacciamento alla fognatura;  
raccolta acque piovane.

Inoltre risultano già parzialmente pagati gli oneri di urbanizzazione.

La pianta del fabbricato è quella classica del cascinale piemontese costituita da due corpi di fabbrica affiancati: la parte abitativa e la parte stalla con sovrastante fienile, recuperabile a civile abitazione.

La parte abitativa conserva ancora la struttura originaria con la scala centrale che porta al piano primo.

Il fabbricato si sviluppa su tre piani (piano terra, piano primo e piano sottotetto):

Completa la proprietà il sedime circostante l' immobile di 2966 mq, oltre a un ulteriore terreno agricolo di mq 3792.

Il progetto prevede la ristrutturazione atta a creare una villa monofamiliare ma nulla osta a suddividere la proprietà per ricavare più unità abitative.

L' immobile gode di ottima vista a 360°.

L'immobile si trova alla confluenza dei comuni di Chieri, Arignano e Andezeno, si tratta di una zona agricola collinare caratterizzata da "strade bianche" di accesso alle varie borgate.

Si tratta di una zona adatta alle famiglie che non vogliono rinunciare ad essere vicini ad una cittadina come Chieri che offre tutti i servizi ma che non vogliono neanche rinunciare alla vita nel verde. Si tratta di un borgo in cui ci sono tutte abitazioni già ristrutturate e abitate come prima casa ad eccezione di una cascina che apparentemente pare un insediamento di attività agricola con presenza di cavalli al pascolo.

Distanza dal principale centro: 3 km da Chieri e 12 km da Torino

Distanza dalla Tangenziale ingresso Santena 9 km

Nei pressi:

un ristorante

un maneggio

scuolabus per scuole elementari e medie di Chieri

## Caratteristiche

Superficie:	<b>400mq</b>
Locali:	<b>8</b>
Camere:	<b>5</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Cantina:** Sì

**Box:** Singolo

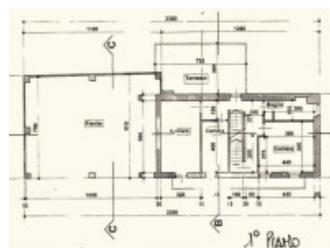
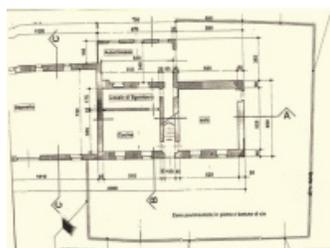
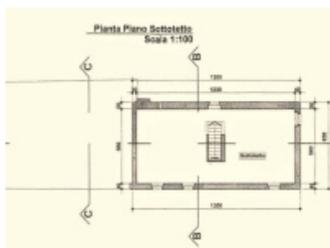
**Giardino:** Privato

**Soffitta:** Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Strada Buttiglieria 187, Chieri (TO)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 200.000**

Superficie

**400mq**

