



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## **Hotel a Fivizzano - Massa Carrara**

Corporate | Cod. FI-00021

Vendita **€ 780.000** | 1400mq

MASSA CARRARA/FIVIZZANO - Più precisamente nel cuore del centro storico di Fivizzano, affascinante borgo medievale della Lunigiana in provincia di Massa-Carrara, IPI propone in Vendita l'Hotel Via Roma, storica struttura ricettiva attualmente in fase di ristrutturazione con progetto approvato. Un'opportunità unica per chi desidera investire in un'attività turistica di charme, in una delle aree più autentiche e incontaminate della Toscana.

Fivizzano, spesso definita la "Firenze della Lunigiana" per la ricchezza del suo patrimonio artistico e culturale, vanta una posizione privilegiata: immersa tra le colline dell'Appennino, a pochi chilometri dal mare della Versilia e dalle famose cave di marmo di Carrara. Un territorio dove storia, natura e tradizione convivono in perfetta armonia.

L'immobile, costruito nel 1967, si sviluppa su cinque livelli per una superficie complessiva di circa 1.250 mq, a cui si aggiungono 140 mq di cantine al piano seminterrato.

L'ingresso principale conduce a una raffinata sala ricettiva e a un ampio salone al piano terra,

ideali per l'accoglienza degli ospiti e per creare spazi comuni di grande impatto.

Al primo piano è prevista una spaziosa sala da pranzo con l'accesso diretto a un giardino interno di circa 330 mq, perfetto per momenti di relax o per ospitare eventi esclusivi. Cucina con dispensa e due camere con relativi servizi.

Il secondo piano accoglierà 11 camere da letto con bagno privato, progettate per offrire agli ospiti il massimo comfort in un ambiente caldo e autentico. Il terzo piano ospiterà ulteriori 7 camere mansardate e darà accesso a una splendida terrazza panoramica di circa 90 mq, con vista aperta sui tetti del borgo, sulle montagne circostanti e sul meraviglioso paesaggio di Fivizzano.

L'Hotel Via Roma rappresenta una straordinaria opportunità per realizzare un albergo di charme, un relais esclusivo o una struttura ricettiva immersa nel fascino senza tempo della Toscana, in un contesto dove cultura, natura e bellezza si incontrano.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.400mq</b>
Locali:	<b>30</b>
Bagni:	<b>15</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>



# Posizione

Via Roma 155, Fivizzano

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 780.000**

Superficie  
**1.400mq**

