



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Villa in Centro residenziale Valle Chiara snc, Pescasseroli (AQ)

Residenziale | Cod. NA-17529

Vendita € **100.000** | 150mq

IPI AGENCY - Propone in Vendita Villa a Pescasseroli, nell'accogliente Complesso Valle Chiara.

La villa, situata all'interno del rinomato complesso Valle Chiara, offre un servizio di guardiania attivo 24 ore su 24, garantendo così sicurezza e tranquillità.

Immersa nel verde, questa soluzione rappresenta un'opportunità unica per chi desidera trascorrere vacanze piacevoli sia in estate che in inverno.

La villa si sviluppa su più piani, a partire dal piano -1, dove troviamo una taverna ben organizzata, progettata come una piccola soluzione abitativa.

Questo spazio accogliente è dotato di una cucina, una zona giorno con un camino che invita a momenti di convivialità e un bagno.

Una scala interna collega questo livello ai piani superiori.

Al piano terra, si accede a un ampio e luminoso salone attrezzato con cucinotto, che si affaccia su un delizioso giardino privato ideale per piacevoli momenti all'aperto.

Salendo, la zona notte è composta da una prima camera dotata di bagno privato, una seconda

camera e un ulteriore bagno nel disimpegno.

Il piano mansardato, infine, è caratterizzato da un ulteriore bagno e da tre camere da letto, perfette per ospitare amici e familiari.

Questa soluzione offre dunque la comodità di avere spazi personalizzabili in base alle proprie esigenze.

Pur avendo il suo fascino la villa è datata e necessita quindi di interventi di ammodernamento, lasciando spazio alla creatività e alla personalizzazione secondo i gusti del nuovo proprietario. È dotata di riscaldamento autonomo, garantendo un comfort ottimale durante tutto l'anno.

Pescasseroli: Situato nel cuore del Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, Pescasseroli è un incantevole paese noto per la sua natura mozzafiato e per un'ampia gamma di attività all'aperto, come trekking e sci. La località offre anche un'ottima scelta di servizi, ristoranti e opportunità di svago, rendendola una meta perfetta per tutti coloro che amano la montagna e la vita all'aria aperta.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.

Questa è la vostra occasione per scoprire un angolo di paradiso a Pescasseroli!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Firenze, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	150mq
-------------	--------------

Locali:	7
---------	----------

Camere:	5
---------	----------

Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Balcone: Presente

Terrazzo: Presente

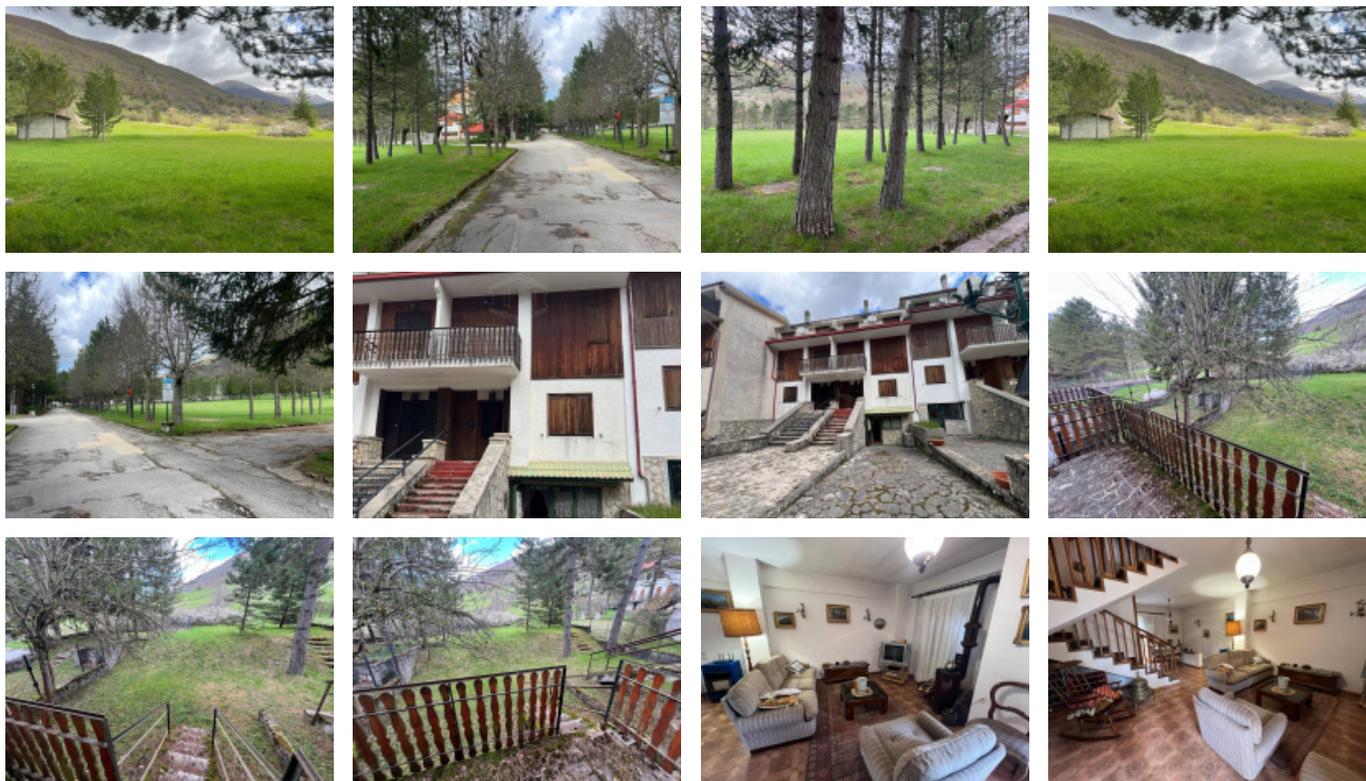
Giardino: Comune

Cantina: Sì

Box: Singolo

Posto auto: Scoperto

Foto



Planimetrie



Posizione

Centro Residenziale Valle Chiara Snc, Pescasseroli

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 100.000

Superficie

150mq

