



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Villa, Via San Bartolomeo del Bosco, Savona (SV)

Residenziale | Cod. GE-01379

Vendita € **195.000** | 112mq

### Savona, San Bartolomeo del Bosco – Il tuo angolo di paradiso nel verde!

IPI Agency propone splendida villetta indipendente su tutti e quattro i lati, circondata dalla natura e con ampi spazi esterni, questa è l'occasione che fa per te!

Proponiamo splendida villetta completamente indipendente su tutti e quattro i lati, con comodo accesso carrabile e immersa in 1.000 mq di terreno pianeggiante, ricco di alberi da frutto e spazio per orto, relax o animali.

La casa si sviluppa su un unico piano ed è così composta: Ampio ingresso, Salone doppio con camino funzionante, Cucina a vista, Due camere da letto (con possibilità di ricavare una terza stanza), Grande bagno finestrato (con possibilità di realizzare un secondo bagno), Zona lavanderia comoda e funzionale, Grande dispensa e magazzino.

Ristrutturata completamente nel 2016, offre comfort moderni nel fascino di una cornice naturale.

Una proprietà davvero unica nella zona: indipendenza, tranquillità e ampi spazi – ideale per famiglie, smart workers o amanti della natura!

Euro 195.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>112mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

<b>Giardino:</b> Privato	<b>Cantina:</b> Sì
<b>Soffitta:</b> Sì	<b>Posto auto:</b> Scoperto

## Foto



## Posizione

Via San Bartolomeo del Bosco, Savona (SV)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 195.000**

Superficie

**112mq**

