

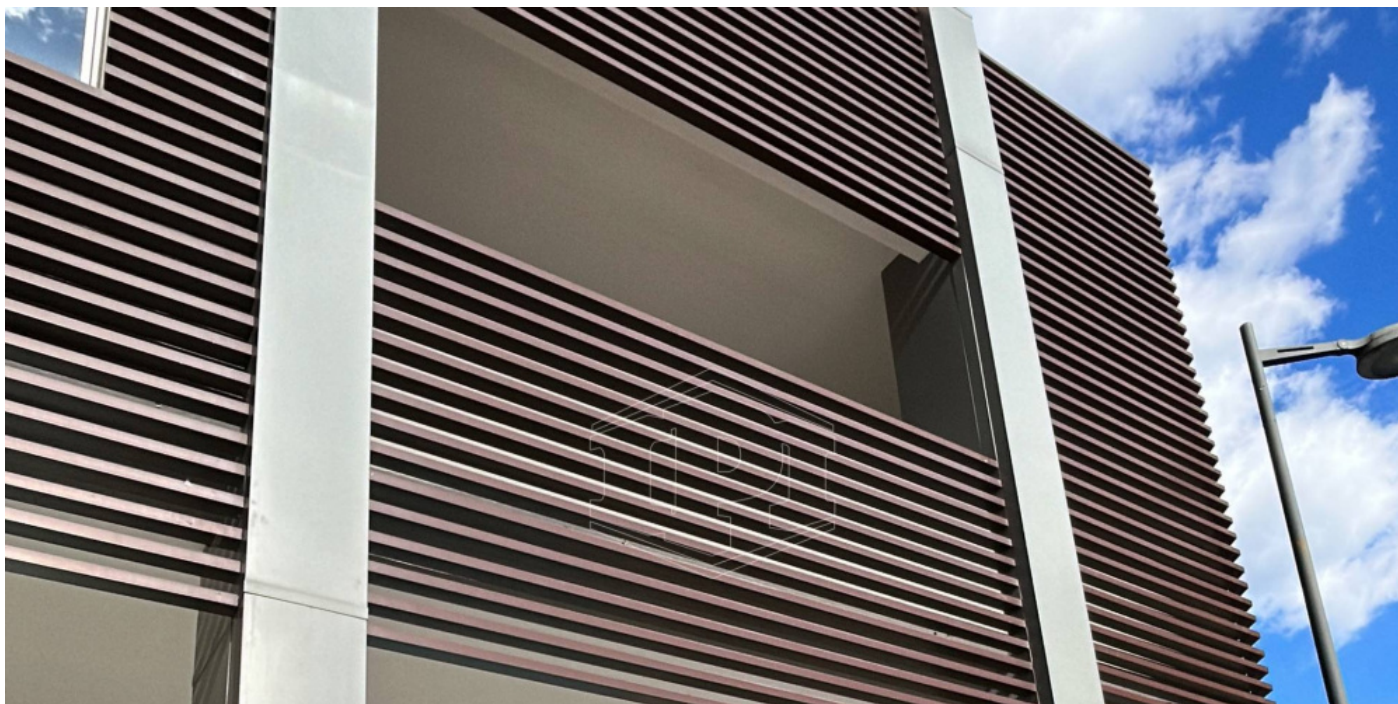


**Frazionamenti e cantieri**

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 0116308739

✉ fcitalia@ipi-agency.com



## Quadrilocale in Viale Trento 26 - Pordenone

Zona Centro | Frazionamenti e cantieri | Cod. FRC-17173

Vendita € 219.000 | 107mq

Il progetto di riqualificazione funzionale degli immobili siti in Viale Trento 26 e Piazzetta Costantini 3 ha comportato il cambio di destinazione d'uso da direzionale – uffici a residenziale, con interventi mirati sulle finiture e l'impiego di materiali di qualità durante la fase di ristrutturazione.

Per garantire una migliore vivibilità degli spazi abitativi, è stato realizzato un completo rifacimento delle facciate, finalizzato alla creazione di logge e nuovi affacci.

Il complesso comprende 18 appartamenti, distribuiti tra il primo e il secondo piano, con diverse tipologie abitative: un bilocale, dodici trilocali e cinque quadrilocali.

L'area si distingue per la posizione centrale e per l'eccellente accessibilità, grazie alla presenza di numerosi mezzi pubblici.

**Tipologia appartamento QUADRILOCALE APP INT.13:** l'appartamento situato al piano primo servito da ascensore, si compone di un ingresso su zona living con cucina abitabile: da questo ambiente si accede alle due logge.

La zona notte ospita due camere da letto. Doppi servizi e due logge.

Tutti i nuovi 18 appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.

Tutti gli appartamenti sono dotati di un impianto di climatizzazione invernale ed estiva a pannelli radianti ad alta efficienza.

A tale impianto é affiancato un sistema di ventilazione forzata ad aria neutra con deumidificazione estiva.

Commercializzazione affidata a IPI Agency S.r.l. - Gruppo IPI

<https://www.ipi-agency.com> - <https://www.ipi-spa.com/>

I nostri professionisti sono a Vostra disposizione previo appuntamento telefonando allo 041 985057 dal lunedì al venerdì/sabato dalle ore 09:00 alle 13:00 e dalle 14:00 alle 18:00

## Caratteristiche

Superficie:	<b>107mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>A2</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

## Foto

