



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Appartamento, via dello Sport, Casalecchio di Reno (BO)

Zona Zona Centro | Residenziale | Cod. BO-00321

Vendita **€ 425.000** | 150mq

CASALECCHIO DI RENO - CENTRO-GARIBALDI - VIA DELLO SPORT - In palazzina signorile, anni '70, in pietra a vista, Appartamento di ampie dimensioni con terrazzi e garage. 3° piano con ascensore. Ingresso, salone con terrazzo, cucina abitabile con accesso a terrazzo coperto, 3 camere da letto di cui 2 con accesso al balcone, 2 bagni. La proprietà comprende una cantina ciclabile e un garage al piano terra, entrambi con comodo accesso dal cortile condominiale. Stabile in ottime condizioni, circondato da giardino e cortile condominiale recintato con accesso tramite cancellino pedonale e cancello carrabile. Internamente l'appartamento ha le finiture originarie della costruzione con pavimenti in parquet nella zona notte. Riscaldamento centralizzato a pavimento. Spese condominiali comprensive di riscaldamento. L'immobile è ubicato nel centro di Casalecchio di Reno, in zona residenziale molto apprezzata e caratterizzata dalla presenza di molto verde, comoda a tutti i servizi, buona viabilità e raggiunta dai mezzi di trasporto pubblici. Nelle vicinanze si trovano scuole, centri sportivi, biblioteca, poliambulatorio, attività commerciali di tutti i generi.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	150mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	F

Secondarie

Ascensore: Sì	Balcone: Presente
Terrazzo: Presente	Giardino: Comune
Cantina: Sì	Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via dello Sport, Casalecchio di Reno (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 425.000

Superficie
150mq

