Genova
Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121, Genova (GE)
010542009
genova@ipi-agency.com

Appartamento, Via dei Mille, Albenga, (SV)

Residenziale | Cod. GE-01363

Vendita **€ 276.600** | 87mq

Ipi Agency propone in vendita ad Albenga in Via dei Mille, Appartamento bi-livello con ingresso indipendente, in contesto residenziale di recente realizzazione.
In zona centrale comoda a tutti i servizi e a pochi passi dal mare.

L'appartamento, di 87 mq, si sviluppa su due livelli, ed è composto al piano terra da: **ingresso indipendente in corte esterna privata,** accesso alla spaziosa zona giorno con cucina a vista, bagno e utile vano ripostiglio; al piano primo, con collegamento mediante una comoda scala angolare in muratura, due ampie camere da letto e un ulteriore bagno.

L'immobile è dotato di **serramenti con triplo vetro camera**, **videocitofono** e predisposizione per impianto di **aria condizionata**.
Progettato per garantire **basso impatto ambientale**, è dotato di **pannelli solari per la**

produzione di acqua calda e impianti certificati.

Posto auto all'interno della corte privata dotata di cancello automatico incluso nel prezzo.

APE A3 IPE 31,00 KwH/mq anno

Euro 276.600

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie:	**87mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A3**

Secondarie

Posto auto: Scoperto

Foto

Planimetrie

Posizione

Via dei Mille, Albenga (SV)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 276.600

Superficie
87mq