

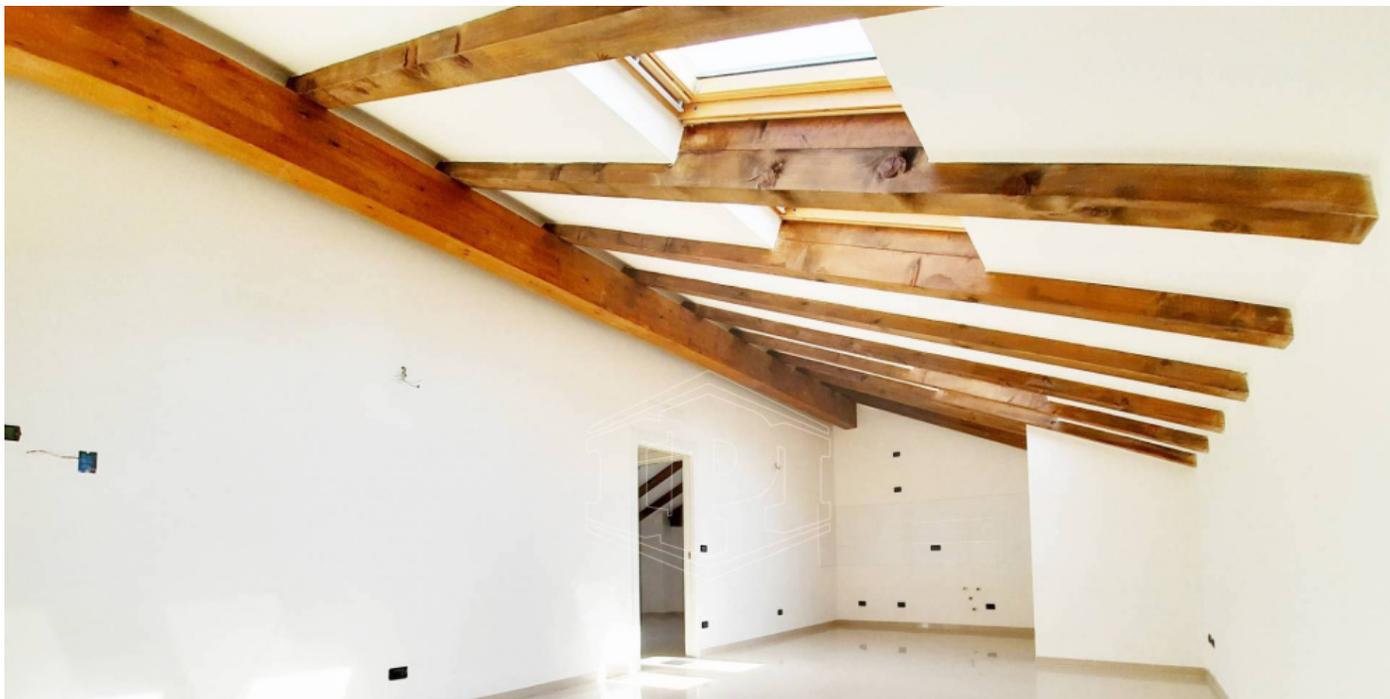


Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Appartamento, Via dei Mille, Albenga, (SV)

Residenziale | Cod. GE-01363

Vendita € 248.600 | 78mq

Ipi Agency propone in vendita ad Albenga in Via dei Mille, trilocale mansardato nuovo, in contesto signorile.

In zona centrale comoda a tutti i servizi e a pochi passi dal mare, elegante trilocale di 78 mq, situato al 3° piano di un edificio di recente costruzione.

L'appartamento, mai abitato, presenta finiture di pregio.

L'ambiente è mansardato (altezza massima 3.10mt , altezza minima 1.50 mt) e presenta caratteristiche travi in legno a vista.

Composizione:

- Zona living composta da: soggiorno, angolo cottura e ripostiglio

- Due camere
- Bagno moderno con ceramiche di alta qualità

L'immobile è dotato di **serramenti con triplo vetro camera, videocitofono** e predisposizione per impianto di **aria condizionata**.

Progettato per garantire **basso impatto ambientale**, è dotato di **pannelli solari per la produzione di acqua calda** e impianti certificati.

Classe energetica B – Minime spese condominiali.

Un'opportunità unica per chi cerca una casa nuova, efficiente e in una posizione strategica!

Euro 248.600

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

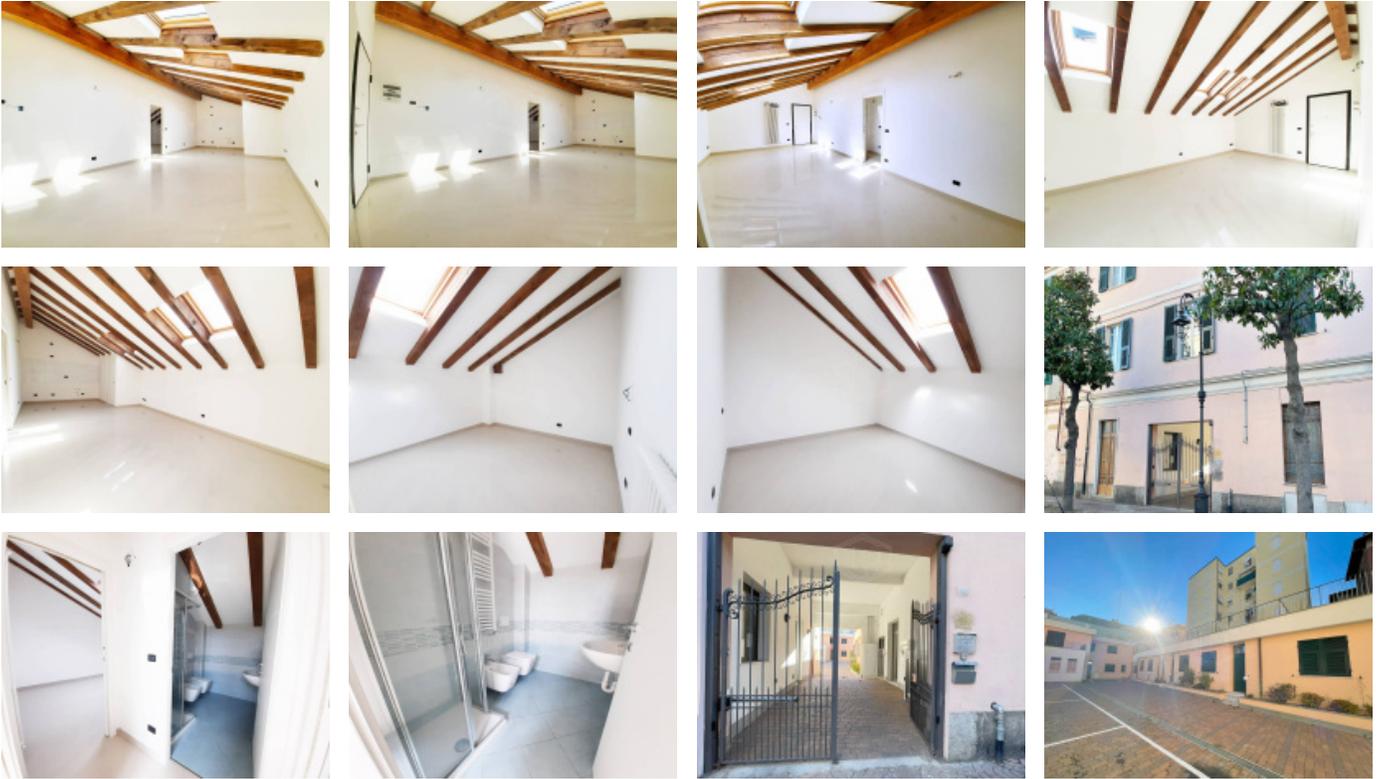
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency
Via XII Ottobre 2-19° piano
16121 Genova
Tel. 010 542009
Mail: genova@ipi-agency.com

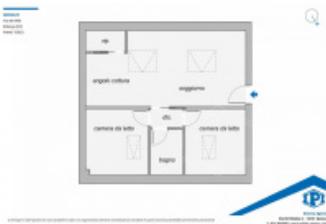
Caratteristiche

Superficie:	78mq
Locali:	3
Camere:	2
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	B

Foto



Planimetrie



Posizione

Via dei Mille, Albenga (SV)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 248.600

Superficie
78mq

