Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com

Complesso industriale in Via Augusto Abegg, 36 - Sant'Antonino di Susa (TO)

Corporate | Cod. TOC-17325

Affitto **€ 12.500/mese** | 5500mq

IPI Agency propone in vendita un prestigioso Complesso Industriale situato a soli 30 km da Torino, nelle immediate vicinanze del casello Uscita "Borgone Susa" sulla A32. La proprietà si estende su una superficie complessiva di 8.200 mq ed è composta da un Immobile di 5.500 mq di slp con 4.380 mq di superficie coperta e mq 3.800 di piazzale. I locali sono distribuiti come nel dettaglio:

- Capannone produttivo di 3.800 mq sito al piano terra, dotato di ampie campate, locali servizi/mensa, impianti di illuminazione, riscaldamento, e carri/ponte
- Palazzina uffici disposta su due livelli di complessivi 1.700 mq ca (1° Piano mq 1100 - P.t 600) , con doppio accesso, completamente attrezzata con impianti di luce, riscaldamento e raffrescamento; risulta in ottimo stato manutentivo, ottimamente rifinita, collegata internamente al capannone tramite scale ed ascensore.

Completano la proprietà un ampio piazzale accessibile da diversi cancelli carrai, ideale per operazioni di carico e scarico merci di grandi dimensioni. Disponibilità immediata. La proprietà valuta eventuale VENDITA o AFFITTO A RISCATTO.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**5.500mq**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto

Posizione

VIA AUGUSTO ABEGG 36, Sant'Antonino di Susa (TO)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 12.500/mese

Superficie
5.500mq