



Napoli

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ napoli@ipi-agency.com



Locale Commerciale con deposito in Via San Giacomo 31, Napoli (NA)

Zona Centro | Corporate | Cod. NA-17527

Affitto € **1.500/mese** | 25mq

NAPOLI CENTRO - A pochi metri dalla centralissima Via Toledo e da Piazza Municipio, e più precisamente in Via San Giacomo, IPI AGENCY, propone in locazione un locale commerciale di circa 25 mq con annesso deposito di circa 80 mq.

Il locale commerciale si presenta in ottime condizioni interne, essendo stato ristrutturato di recente, con ampia luce fronte strada, ampio vano e dispone di bagno con antibagno.

Il deposito, al piano superiore con accesso dalla cassa scale, è composto da grande vano open-space ad uso deposito, con ulteriore bagno ed è sovrastante il locale commerciale, la sua altezza interna di 2,60 m rende la soluzione vivibile e funzionale.

La sua posizione strategica, al centro tra numerose attività commerciali e a pochi metri dal Porto di Napoli, rendono questa soluzione un'importante opportunità per avviare una nuova attività nel centro Città.

L'immobile grazie alla sua versatilità, infatti, si presta ad attività di qualsiasi genere e natura come, ad esempio, laboratorio, studio professionale, centro estetico, negozio di alimentari, e-commerce, deposito bagli, ufficio turistico e altro ancora.

In sintesi, questo locale commerciale è una soluzione perfetta per chi cerca un'attività in una location strategica, moderna e di facile accesso con un'ottima visibilità!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli
Via San Giacomo 30
80133 Napoli
Tel. 08118677090
WhatsApp 3421290931
napoli@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

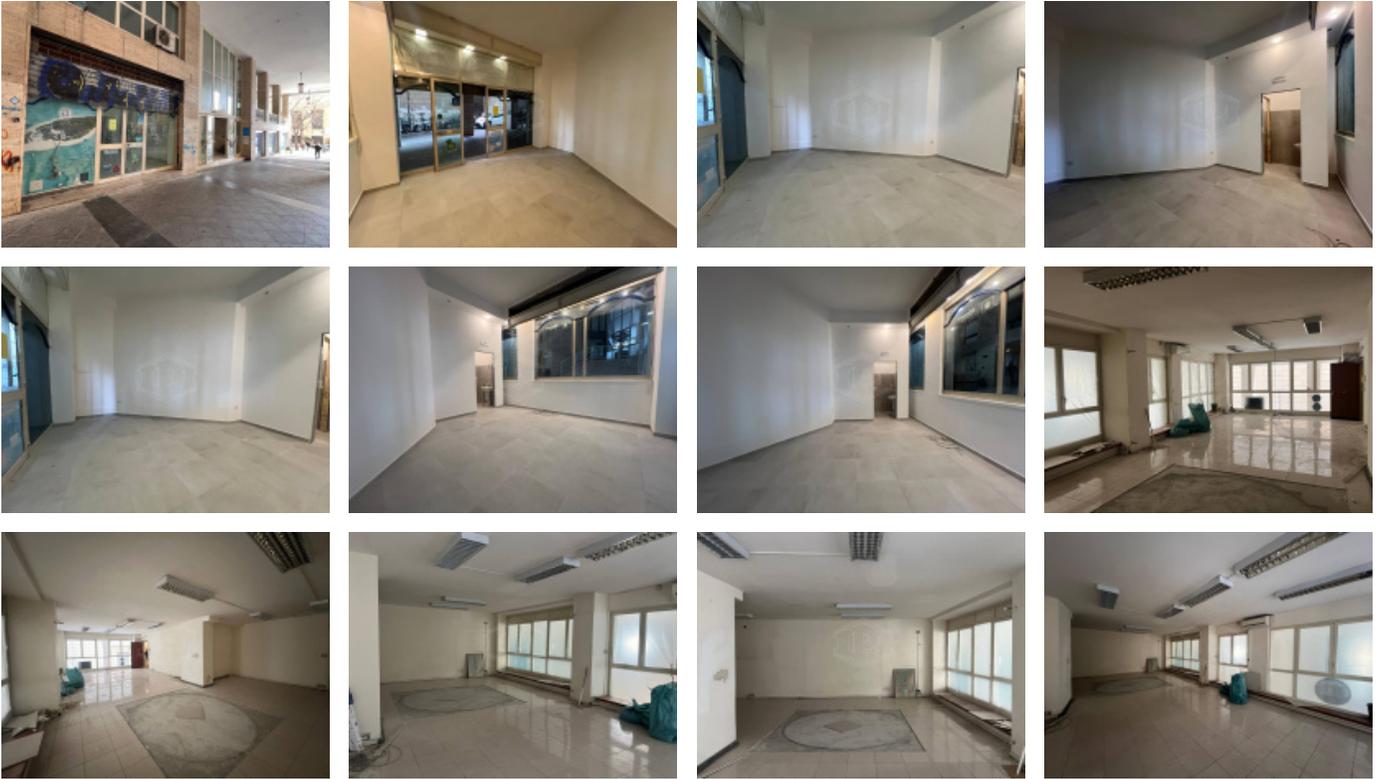
Caratteristiche

Superficie:	25mq
Locali:	2
Bagni:	2
Classe energetica:	G

Secondarie

Portineria: Sì	Vetrine: 1
-----------------------	-------------------

Foto



Planimetrie



Posizione

Via San Giacomo 31, Napoli (NA)

Tipo di contratto
Affitto

Prezzo dell'immobile
€ 1.500/mese

Superficie
25mq

