



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Casa indipendente accostata zona centrale di Mejaniga

Residenziale | Cod. PD-00325

Vendita € 58.000 | 110mq

Cadoneghe, nel centro di Mejaniga proponiamo in vendita casa indipendente, una tranquilla località, ben collegata ai principali servizi e arterie stradali.

La posizione della casa è privilegiata, con un giardino interno molto riservato, nascosto alla vista dalla strada, che offre un ambiente intimo.

La casa è una costruzione accostata, che si sviluppa su due livelli. La struttura necessita di una ristrutturazione completa, il che offre la possibilità di personalizzare gli spazi in base alle proprie esigenze.

Dall'ingresso, si accede direttamente alla zona giorno composta da un ampio soggiorno, ideale per accogliere gli ospiti o per trascorrere del tempo in famiglia. La cucina, separata dal soggiorno, rappresenta un ambiente funzionale e accogliente. Il piano terra dispone anche di due ripostigli, utili per lo stoccaggio di attrezzature e oggetti personali. Dalla zona giorno si accede direttamente al giardino, che diventa una continuazione naturale degli spazi interni, creando una connessione tra l'abitazione e l'ambiente esterno.

Al piano superiore troviamo due camere da letto e un bagno .

L'immobile, pur essendo ben strutturato, necessita di una ristrutturazione completa che consentirà di ottimizzare gli spazi, migliorare l'efficienza energetica e modernizzare l'intera abitazione, rendendola perfetta per chi desidera vivere in una casa su misura.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	110mq
Locali:	4
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Giardino: Privato	Cantina: Sì
--------------------------	--------------------

Foto





Posizione

via gramsci 41, Cadoneghe (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 58.000

Superficie
110mq

