



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Appartamento in vendita a Pontevigodarzere (Pd)

Zona Pontevigodarzere | Residenziale | Cod. PD-00322

Vendita € 239.000 | 110mq

Padova, in zona Pontevigodarzere proponiamo un appartamento completamente ristrutturato, luminoso e moderno, in una zona tranquilla e comoda a tutti i servizi.

Situato al secondo piano di una palazzina di due piani, l'immobile si presenta in ottime condizioni in quanto è stato ristrutturato di recente.

Dotato di una superficie totale di 110 metri quadrati, l'appartamento è libero al rogito e pronto per essere abitato.

Il riscaldamento è autonomo e alimentato a metano, mentre l'impianto di riscaldamento è a pavimento, garantendo un'ottima distribuzione del calore.

Gli infissi e le finestre sono di nuova generazione in vetrocamera PVC, garantendo un ottimo isolamento termico e acustico, l'immobile è dotato di impianto fotovoltaico.

L'appartamento è composto da una cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e trascorrere piacevoli momenti in famiglia, un ampio e luminoso soggiorno, tre spaziose camere da letto e due bagni, una lavanderia, un poggio, piccolo giardino privato con due posti auto coperto da una

tettoia.

Ideale per chi cerca un'abitazione confortevole e ben ristrutturata in una zona comoda e tranquilla, questo appartamento è la soluzione perfetta per chi desidera vivere a Padova.

Ottima soluzione anche per chi desidera mettere a reddito l'immobile, potrebbe essere un soluzione ideale per studenti, in quanto si trova vicino ai servizi dei mezzi pubblici o a varie vie di comunicazione.

L'appartamento è stato completamente ristrutturato, con finiture moderne e di alta qualità. Gli spazi sono ottimizzati per offrire il massimo del comfort e della praticità.

Posizione strategica: Situato nel tranquillo quartiere di Pontevigodarzere, a pochi passi dalle principali arterie di comunicazione e dai servizi di zona, è la scelta ideale per chi cerca una zona residenziale a pochi minuti dal centro di Padova.

Caratteristiche

Superficie:	110mq
Locali:	5
Camere:	3
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	C

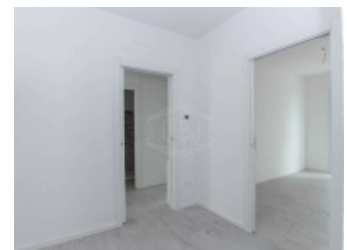
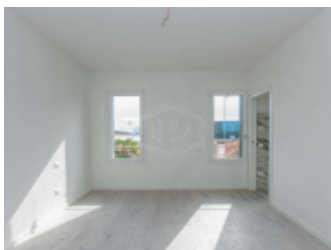
Secondarie

Balcone: Presente

Giardino: Privato

Posto auto: Coperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Boni 40, Padova (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 239.000

Superficie
110mq

