



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Villa Singola a Minerbio (BO)

Residenziale | Cod. BO-00320

Vendita € 395.000 | 150mq

MINERBIO - Splendida Villetta singola immersa in ampio giardino privato circondato da siepe e alberi ad alto fusto, un'oasi di tranquillità, ideale per chi cerca pace e privacy senza rinunciare al comfort. Costruzione recente (2003) con esterno in mattoni a vista. Totalmente indipendente. Disposta su 2 livelli: PT: ampio living con camino passante tra la sala e la cucina abitabile e utilizzabile da entrambi i lati, bagno con lavanderia; P1: disimpegno, ampia camera da letto con terrazza coperta a loggia, cabina armadio con finestra e ampia sala da bagno. A fianco della villetta è presente un fabbricato accessorio con cantina, garage di mq 19 e porticato chiuso a veranda. La casa è perfettamente rifinita e mantenuta in ottime condizioni, con tetto in legno e inserti in mattoni a vista, infissi con vetro-camera e zanzariere. Nell'ampio giardino esclusivo, recintato, è presente un pozzo per l'irrigazione.

L'abitazione si trova appena appena fuori dal centro di Minerbio, circondata dalla campagna, ma vicina ai servizi. Minerbio è posizionato tra Bologna e Ferrara, entrambe le città sono raggiungibili da comode arterie stradali.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

Caratteristiche

Superficie:	150mq
Locali:	4
Camere:	1
Bagni:	2
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	E

Secondarie

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Cantina: Sì

Box: Doppio

Posto auto: Scoperto

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Montadella, Minerbio (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 395.000

Superficie
150mq

