



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



## **Quadrilocale in Centro, adiacenze San Felice, Bologna (BO)**

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-00325

Vendita € **299.000** | 90mq

CENTRO STORICO - Adiacenze via San Felice - In tipica palazzina del centro storico di Bologna, appartamento al 2° piano, molto grazioso e silenziosissimo. Composto da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con terrazzino affacciato sul giardino interno condominiale, camera matrimoniale, camera singola e bagno. La proprietà comprende una cantina al piano seminterrato. L'appartamento è ben tenuto e gode di doppia esposizione. Le camere hanno il pavimento in parquet. Il riscaldamento è autonomo con caldaia recentissima ed è presente l'aria condizionata. Lo stabile dispone di un giardino interno comune, un'angolo verde dove poter trascorrere momenti di relax. Immobile ideale anche come investimento.

La posizione centrale, in piccola strada laterale di via San Felice e nelle vicinanze di Piazza Malpighi, rende l'immobile comodissimo per la vicinanza a tutti i servizi che si trovano praticamente sotto casa. Tutti i punti di maggiore interesse del centro storico sono comodamente raggiungibili anche a piedi. Comodità anche alla stazione. La zona è ben collegata dai trasporti pubblici.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

## Caratteristiche

Superficie:	<b>90mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

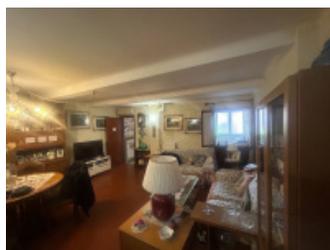
## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Giardino:** Comune

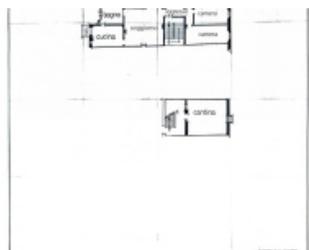
**Cantina:** Sì

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Paradiso, Bologna (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 299.000**

Superficie  
**90mq**

