Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Trilocale in Via Lemie (TO)

Zona Madonna Campagna | Residenziale | Cod. TO-14861

Vendita **€ 79.000** | 81mq

Appartamento di 81 mq composto da: ampio ingresso, tinello con cucinino, due camere da letto, ripostiglio, bagno e balcone. Completano la proprietà la cantina al piano interrato e un posto auto condominiale assegnato in modo esclusivo.
I pavimenti sono in monocottura, i serramenti sono in alluminio con doppio vetro, l'oscuramento è ottenuto da tapparelle.
L'immobile gode di doppio affaccio con esposizione est-ovest, si presenta allo stato originale ed è posto al piano rialzato di uno stabile di quattro, degli anni '50 in discrete condizioni generali di manutenzione. Il riscaldamento è centralizzato con contabilizzatori; le spese condominiali ammontano a 405,00 Euro/anno e la quota fissa del riscaldamento ammonta a 301,00 Euro/anno.

Via Lemie si trova tra i quartieri Madonna di Campagna e Borgo Vittoria, a due passi da Parco Dora. Nelle immediate vicinanze:

- 50 mt da Scuola elementare e 230 mt da Scuola media;
- 170 mt fermata autobus Linea 72 e 400 mt da fermata autobus e tram Linee 3, 9, 22;
- 700 mt da centro Piero della Francesca;
- 1 km da Parco Dora Shopping Centre;
- 1,3 km da stazione FS Dora;

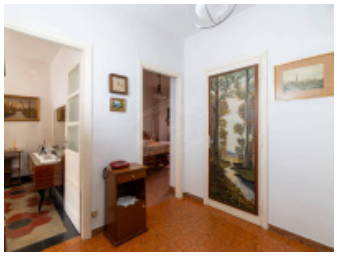
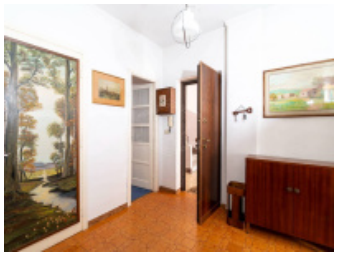
Caratteristiche

Superficie:	**81mq**
Locali:	**3**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Balcone: Presente

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Lemie 49, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 79.000

Superficie
81mq