Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com

Immobile cielo terra in Corso Torino 18/20 - Asti (AT)

Zona Centro | Corporate | Cod. TOC-17297

Vendita **€ 2.100.000** | 3066mq

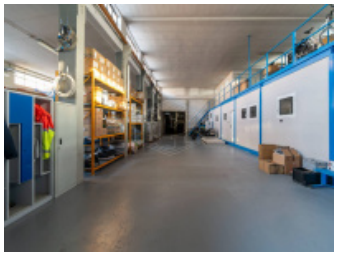
IPI Agency propone in Vendita ad Asti, Corso Torino, 20, immobile terra-cielo quasi interamente locato ad una pluralità di tenant, edificato negli anni Settanta, composto di quattro piani fuori terra, situato a pochi metri dal centro storico della città, con affaccio su una delle arterie più importanti di accesso ad Asti, caratterizzato da un grande passaggio sia dal punto di vista veicolare sia pedonale. L'area è servita da mezzi di superficie con fermate nelle immediate vicinanze; sono presenti in zona numerose attività e servizi in genere.
L'immobile ha una superficie totale di 3.066 metri quadrati, così ripartiti:
- Accesso da Via Torino 20
o Locale commerciale al piano terra di 485 metri quadrati, locato a primario brand retail di cucine;
o Locale di pubblico servizio al piano terra di 280 metri quadrati, locato all'Agenzia delle Entrate;
o Blocco Residenziale al primo piano di complessivi 290 metri quadrati, costituito da 7 monolocali e 1 bilocale, tutti locati;
o Superficie terziaria al piano primo di 146 metri quadrati, locata a uno studio dentistico;

o Superficie terziaria al secondo piano di 400 metri quadrati, sempre locati all'Agenzia delle Entrate;
- Accesso da Via Boito, 17
o Locale ad uso magazzino di 267 mq locato ad impresa edile;
o Capannone di 820 mq locato ad impresa edile;
o Locali ad uso magazzino e deposito di 278 mq, attualmente liberi;
o Un alloggio di 100 mq attualmente libero;
o N 12 posti auto.
L'immobile è in buone condizioni di manutenzione generali e offre, oltre alla posizione centrale, una diversificazione del rischio data la numerosità dei conduttori e un reddito molto interessante.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

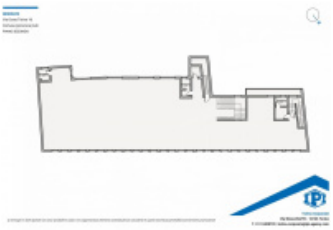
Caratteristiche

Superficie:	**3.066mq**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto



Planimetrie



Posizione

CORSO TORINO 18, Asti (AT)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 2.100.000

Superficie
3.066mq