



Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



Capannone, Via Novara, Basaluzzo (AL)

Corporate | Cod. GE-01353

Vendita € 340.000 | 855mq

Basaluzzo (AL) Via Novara, IPI Agency propone Capannone indipendente sui quattro lati con area esterna recintata, a rendimento, destinazione d'uso produttiva e commerciale, presenti dotazioni idonee a soddisfare anche esigenze direzionali.

Attualmente l'immobile è condotto con contratto 6+6 in regola con i pagamenti mensili.

La superficie utile lorda complessiva è di mq 855, suddivisa in una zona magazzino e laboratorio per mq 630 e una zona uffici, spogliatoio e servizi per complessivi mq 225.

L'area esterna è completamente recintata con elementi in acciaio verniciato. Il fondo è finito in autobloccanti in cemento, è di mq 1400 mq di superficie.

L'immobile, costruito nel 1999, ha finiture di qualità superiore ed è in perfetto stato di manutenzione generale.

La struttura è in c. a. prefabbricato con rivestimento esterno in favetto (graniglia).

Il tetto è composto da copponi in c. a. prefabbricato e lastre in fibrocemento ecologiche.

Le murature interne sono in laterizio intonacato e in pareti prefabbricate negli uffici. Il pavimento del laboratorio è in c. a. con finitura al quarzo ed in piastrelle in ceramica negli uffici e servizi. I serramenti sono in alluminio preverniciato con vetri camera.

L'immobile è strutturato in due corpi di fabbrica: il magazzino – laboratorio, in due campate con maglia strutturale 10 m per 10.

L'altezza al trave è di m 4.50.

Due accessi carrai consentono l'ingresso ai mezzi.

L'immobile è allacciato alle reti di urbanizzazione primaria ed è dotato di impianti elettrici, idrici, aria compressa e anti intrusione. E' presente l'impianto di riscaldamento nella zona uffici, alimentato da gas metano e l'impianto di condizionamento.

La viabilità è ottima con il casello di Novi Ligure dell'a26 a soli 4 km.

Immobile con un rendimento al 10,5% lordo su base richiesta.

Euro 340.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 www.ipi-agency.com Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency

Via XII Ottobre 2-19° piano

16121 Genova

Tel. 010 542009

Mail: genova@ipi-agency.com

Caratteristiche

Superficie: **855mq**

Stato: **Dato in locazione**

Classe energetica: **G**

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Novara, Basaluzzo

Tipo di contratto

Vendita

Prezzo dell'immobile

€ 340.000

Superficie

855mq

