



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ genova@ipi-agency.com



## Appartamento, Via Montello, Genova GE

Zona Castelletto | Residenziale | Cod. GE-01288

Vendita € **135.000** | 84mq

VIA MONTELLO - A pochi passi da Largo Giardino, IPI Agency propone appartamento panoramico, in ottime condizioni interne, di circa 84 mq. Il palazzo, dalle ottime parti comuni, si trova in posizione centrale, facilmente raggiungibile da Manin e da Via Bobbio, dotato di ascensore e videocitofono presente nello stabile. L'immobile, posizionato al terzo piano fuori terra, è dotato di porta blindata, infissi doppio vetro in PVC con anima in alluminio, cancelletto sulla porta finestra che esce sul balcone, l'impianto elettrico è certificato; internamente gli ambienti si sviluppano in ingresso, ampia sala, ripostiglio, bagno e cucina abitabile, camera matrimoniale e studio (dove si può facilmente ricavare la seconda camera) e balcone.

Vista panoramica e soleggiata.

Riscaldamento centralizzato con contabilizzatori di calore di ottima qualità e basse spese di amministrazione annuali.

Prezzo richiesto Euro 135.000

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Luca Mazzarello

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>84mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>1</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì **Balcone:** Presente

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Montello, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 135.000**

Superficie  
**84mq**

