Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com

Villa in Via Alfieri, San Gillio (TO)

Residenziale | Cod. TO-16700

Vendita **€ 500.000** | 137mq

Villetta del 2018 di 137 mq, disposta su un unico livello e composta da: salone doppio, cucina abitabile, tre camere da letto e doppi servizi. Completano la proprietà l'autorimessa di 32 mq con apertura automatizzata, la cantina, il giardino privato di circa 360 mq e il terrazzo/solarium posto sopra l'autorimessa.
L'immobile è indipendente essendo in aderenza solo per il box auto con la porzione confinante.
I pavimenti sono in parquet in continuità in tutti i vani, mentre nei bagni è presente la ceramica. I serramenti sono in legno e vetro camera e tutti dotati di zanzariere. L'oscuramento è ottenuto da persiane in legno.
Il riscaldamento è ibrido (elettrico-metano) con caldaia a condensazione di ultima generazione, inoltre è stato installato l'impianto VMC (ventilazione meccanica controllata). L'immobile è dotato anche di videocitofono, antifurto e pannelli fotovoltaici.

San Gillio è un paesino di 3.200 abitanti situato nella provincia nord-ovest di Torino. E' ideale per

chi cerca la tranquillità senza rinunciare ai servizi, infatti si trova a 5 minuti di auto da Pianezza e 15 minuti da Venaria, dove si trovano i grandi centri commerciali e scuole di ogni grado. Inoltre, nelle immediate vicinanze dell'immobile:
- 450 mt da fermata autobus;
- 650 mt da ufficio postale;
- 700 mt da farmacia;
- 750 mt da bar, panetteria e supermercato;
- 900 mt da uffici comunali.

Caratteristiche

Superficie:	**137mq**
Locali:	**5**
Camere:	**3**
Bagni:	**2**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**A4**

Secondarie

Terrazzo: Presente

Giardino: Privato

Box: Doppio

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Alfieri 26, San Gillio (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 500.000

Superficie
137mq