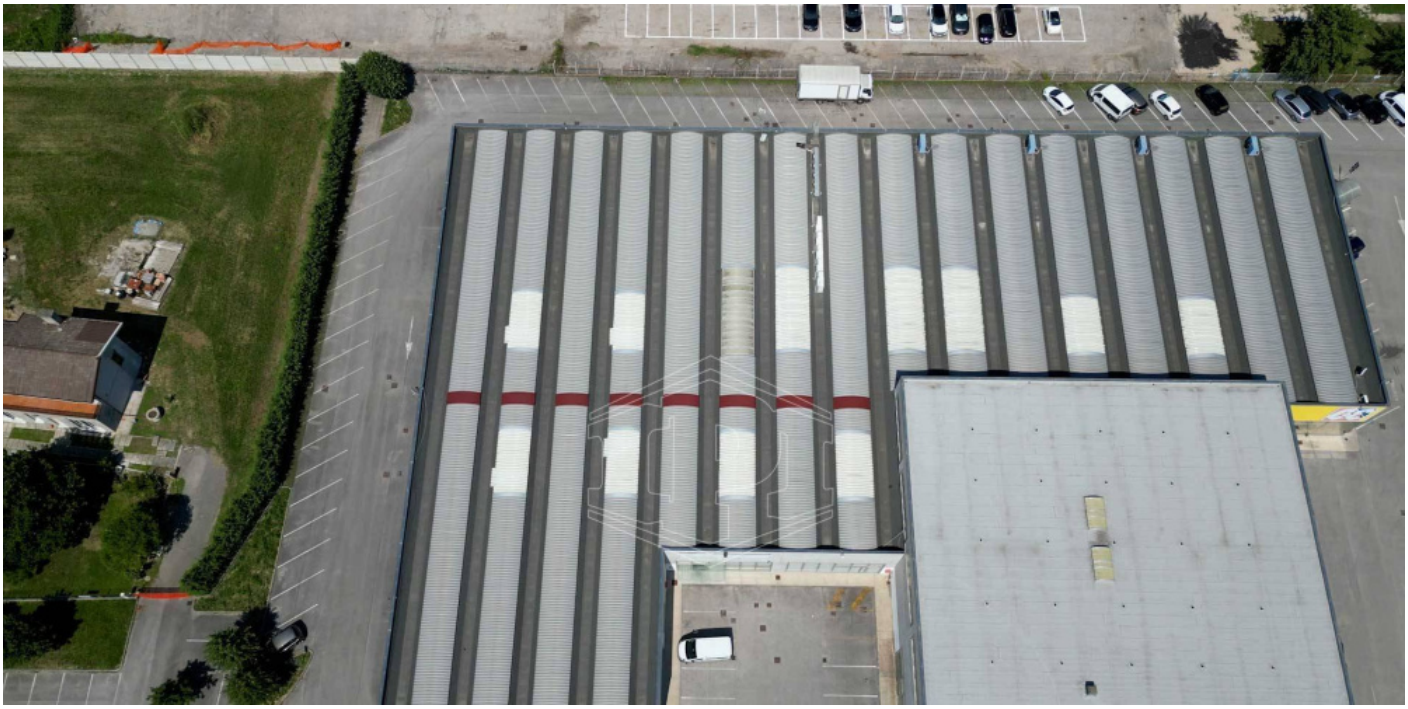
Padova
Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)
0492611115
padova@ipi-agency.com



Capannone a reddito a San Donà di Piave (VE)

Corporate | Cod. PD-00063

Vendita **€ 1.200.000** | 1380mq

San Donà di Piave in contesto commerciale, vendiamo due porzioni di capannone uniti in un unico corpo con destinazione commerciale, sviluppato su un unico piano fuori terra di complessivi 1.380 metri quadrati.
L'area esterna a parcheggio è di 11.200 mq ed è condivisa con altre unità immobiliari esistenti. La distribuzione interna si divide in una zona vendita, uffici, bagni e anti, ripostigli, archivio, soppalco e centrale termica. L'immobile viene venduto locato ad una multinazionale con una resa del 7% lordo annuo.
Classe energetica D Ipe 107
La richiesta è di € 1.200.000,00

La filiale di **Padova** si pone come punto di riferimento per la compravendita di immobili residenziali per Padova e provincia e di immobili corporate in tutto il nord-est Italia.
La mission è capire l'esigenza del Cliente, supportandolo nella fase di vendita, acquisto e

locazione dell'immobile.

Caratteristiche

Superficie:	**1.380mq**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**D**

Foto

Posizione

via kennedy, San Donà di Piave

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 1.200.000

Superficie
1.380mq