



## Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



## Capannone a reddito Villorba (TV)

Corporate | Cod. PD-00061

Vendita € 2.800.000 | 4100mq

Villorba lungo la SS13, inserito in ambito commerciale e davanti al centro commerciale Panorama, vendiamo un capannone industriale / commerciale a reddito di mq 4.100 con un' area esterna di circa 8.000 mq.

L'immobile si sviluppa su due piani, con al piano terra una zona di vendita con altezza 7,30 metri, uffici altezza 3,30 metri, bagni con anti, spogliatoio, vano stoccaggio con carico e scarico, vano scale che porta al piano primo distribuito in uffici di altezza 3,78 metri, magazzini, archivio, bagni e anti ed ampia sala espositiva.

Classe energetica D Ipe 196

La rendita è del 9,4% lordo annuo. La richiesta è di € 2.800.000,00

La filiale di **Padova** si pone come punto di riferimento per la compravendita di immobili residenziali per Padova e provincia e di immobili corporate in tutto il nord-est Italia.

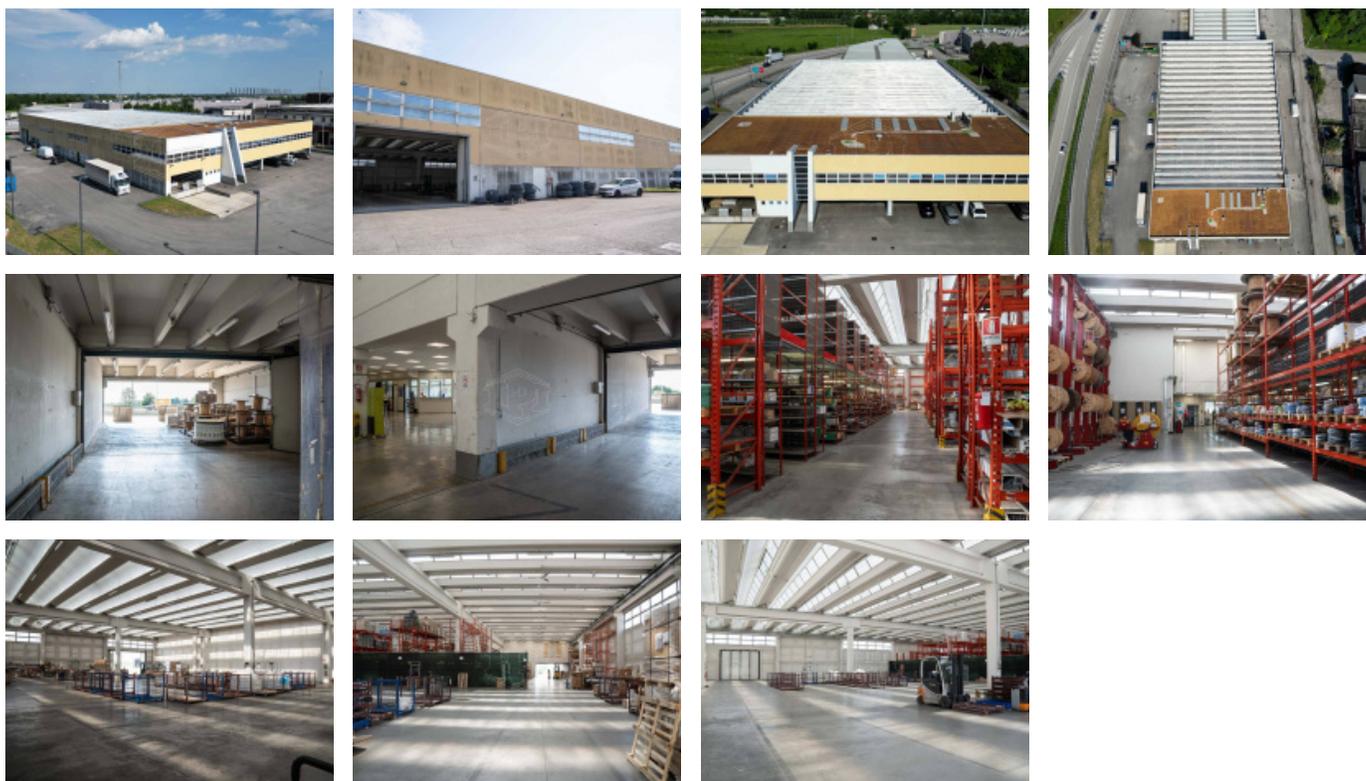
La mission è capire l'esigenza del Cliente, supportandolo nella fase di vendita, acquisto e

locazione dell'immobile.

## Caratteristiche

Superficie:	4.100mq
Locali:	10
Stato:	Dato in locazione
Classe energetica:	D

## Foto



## Posizione

via isaac newton, Villorba (TV)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 2.800.000**

Superficie

**4.100mq**

