



Firenze

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ firenze@ipi-agency.com



Ufficio in zona Firenze Nova - Firenze (FI)

Zona Firenze Nova | Corporate | Cod. FI-00016

Affitto | 1200mq

FIRENZE/ZONA FIRENZE NOVA - più precisamente in via Petrocchi, IPI propone in locazione all'interno di un complesso direzionale un ufficio di 1200 mq più posti auto. L'ufficio, oggetto di prossima riqualificazione, ha una struttura in open space. Il complesso direzionale dispone di una reception, che disimpegna gli accessi ai vari piani con rampe di scale e ascensori.

Il complesso direzionale dispone di un'ampia zona riservata a parcheggio auto con copertura con pannelli fotovoltaici, in aggiunta a quelli posizionati sul tetto, e possibilità di installare colonnine per la ricarica elettrica. Il fabbricato necessita di interventi di riqualificazione, sia per quanto riguarda gli interni che gli esterni, che saranno realizzati nei prossimi mesi. L'impianto di condizionamento e riscaldamento è centralizzato con contacalorie per rilevare i consumi diretti di ciascun ufficio. Classe energetica G.

Il complesso immobiliare è agevolmente raggiungibile sia con mezzi privati che pubblici; distanze: Aeroporto Vespucci: 3,0 km; Autostrada A11: 3,0 km; stazione alta velocità di Rifredi 1,6 km (1km a piedi). Disponibilità da settembre 2025. ESCLUSIVA IPI AGENCY.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

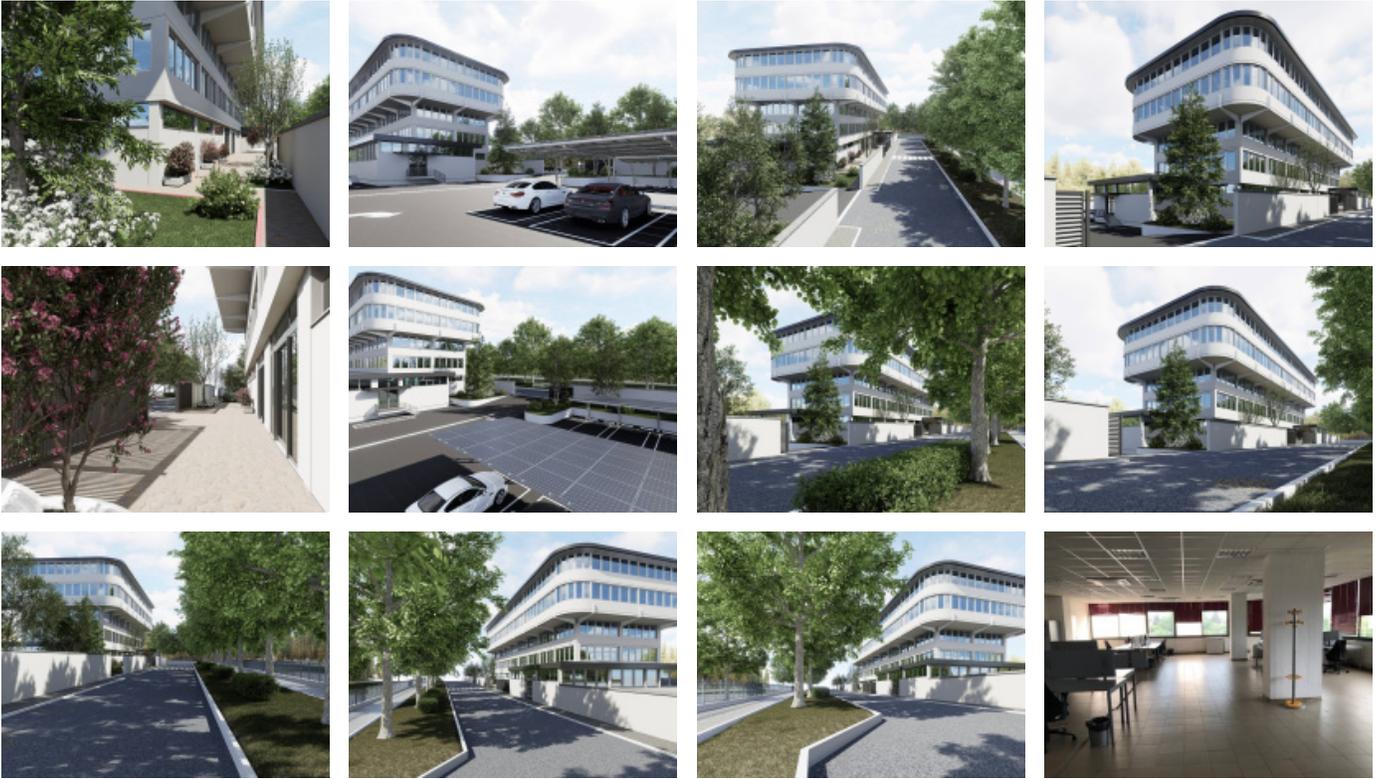
Caratteristiche

Superficie:	1.200mq
Locali:	30
Bagni:	10
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

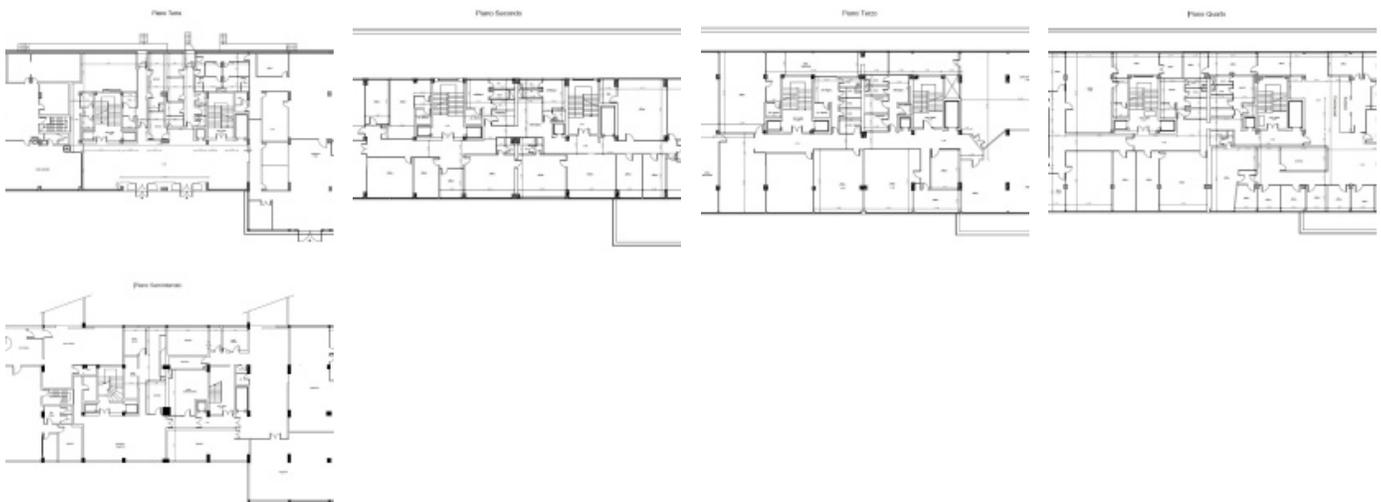
Secondarie

Portineria: Sì

Foto



Planimetrie



Posizione

Via Petrocchi 24, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
1.200mq

