



## Genova

Via XII Ottobre 2, 19mo piano, 16121,  
Genova (GE)

☎ 010542009

✉ [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)



## Ufficio, Campi, Genova (GE)

Zona Cornigliano | Corporate | Cod. GE-01358

Vendita € 1.600.000 | 800mq

Campi - IPI AGENCY propone in zona strategica, uffici di ampie dimensioni (800 mq) estremamente luminosi, sviluppati su due piani, serviti anche da ascensore.

In stato di manutenzione impeccabile, pari al nuovo con impianti nuovi e a norma.

Vi è anche una spaziosa terrazza al piano ed un piazzale recintato con 10 posti auto.

La zona di Campi è l'area ideale per attività commerciali e professionali. Si trova in una posizione privilegiata, facilmente accessibile tramite le principali arterie stradali e ben servita dai mezzi pubblici, garantendo un'ottima visibilità e una comoda fruibilità per clienti e collaboratori.

La zona è caratterizzata sia da edifici commerciali che produttivi.

Le infrastrutture moderne, insieme alla presenza di numerosi parcheggi e alla vicinanza ai principali nodi viari, fanno di Campi una scelta eccellente per chi desidera stabilirsi in un'area ben servita e in continuo sviluppo.

Euro 1.600.000

Grazie alla collaborazione con professionisti del settore, offriamo ai nostri clienti un servizio di consulenza dedicato per individuare le migliori soluzioni di mutuo e facilitare l'accesso al finanziamento.

IPI Genova Agency tel. 010 542009 [www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com) Funzionario Elisabetta Sighinolfi

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Firenze, Bologna, Padova, Roma, Bari e Napoli.

IPI Genova Agency  
Via XII Ottobre 2-19° piano  
16121 Genova  
Tel. 010 542009  
Mail: [genova@ipi-agency.com](mailto:genova@ipi-agency.com)

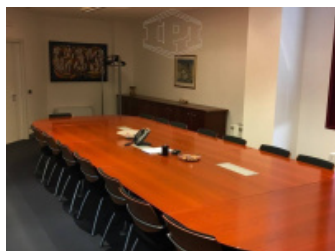
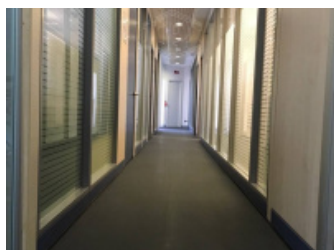
## Caratteristiche

Superficie:	<b>800mq</b>
Locali:	<b>20</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Secondarie

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



Genova Agency  
genova@ipi-agency.com  
T. 010 542009



## Posizione

Via Renata Bianchi, Genova (GE)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.600.000**

Superficie  
**800mq**

