



Bologna

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ bologna@ipi-agency.com



Quadrilocale via Papini, Corticella, Bologna (BO)

Zona Corticella | Residenziale | Cod. BO-00310

Vendita € **349.000** | 100mq

ZONA CORTICELLA-ARCOVEGGIO - Via Papini - In palazzina dei primi anni 2000 in ottimo stato di manutenzione, in pietra vista, comodo Quadrilocale con loggia, in ottime condizioni. Primo piano con ascensore. L'appartamento, di circa 100 mq, è molto luminoso e silenzioso. Composto da: ingresso su ampio soggiorno con terrazzo a loggia, cucina abitabile, disimpegno, 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni. La proprietà è completa di cantina e garage. Sono presenti riscaldamento autonomo e aria condizionata. L'abitazione è ben rifinita, gli infissi sono in PVC doppio vetro, parquet nelle camere, porta blindata con cancelletto. Possibilità di acquistare un secondo garage a 30.000 euro. Contesto molto verde, vicino al Parco dei Giardini dell'Arcoveggio. Zona ben fornita di servizi, raggiunta da diverse linee di trasporto pubblico che collegano con il centro con fermate vicino all'immobile. Comodità alle vie di comunicazione, tangenziale e autostrada.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari, dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla

chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli, Firenze e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	100mq
Locali:	4
Camere:	2
Bagni:	2
Classe energetica:	D

Secondarie

Ascensore: Sì

Terrazzo: Presente

Giardino: Comune

Cantina: Sì

Box: Singolo

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Giovanni Papini, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 349.000

Superficie
100mq

