Bologna
Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)
051220819
bologna@ipi-agency.com

Appartamento adiacenze via Marconi, Bologna (BO)

Zona Centro storico | Residenziale | Cod. BO-00311

Vendita **€ 349.000** | 103mq

ZONA CENTRO-MARCONI - In palazzina anni '60 in ottime condizioni, con accesso da cortile interno chiuso con cancello pedonale e carrabile, appartamento ristrutturato di mq 103 circa al piano rialzato. Molto silenzioso, composto da: ingresso su ampio soggiorno, cucina semi-abitabile, disimpegno, bagno, 2 camere da letto matrimoniali, di cui una molto ampia, e spazioso ripostiglio. A completare la proprietà anche una cantina. Riscaldamento autonomo e aria condizionata. Possibilità di posto auto in cortile condominiale indiviso con contrassegno. Porta blindata, finestre in PVC doppio vetro con cancelletti e videocitofono.
Basse spese condominiali. È presente il cappotto interno e l'impianto elettrico è stato rinnovato 10 anni fa. Classe energetica E. Posizione ottima, appena prima della ZTL, a 10 minuti a piedi dalla stazione e a 10 minuti da Piazza Maggiore. Perfetta anche come investimento o uso turistico.

IPI, dal 1970 offre servizi e assistenza per l'acquisto, la vendita e la locazione di unità immobiliari,

dalla strategia di compravendita e marketing, alla negoziazione e all'assistenza completa, fino alla chiusura della transazione. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio. IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Roma, Napoli, Firenze e Bari.

Caratteristiche

Superficie:	**103mq**
Locali:	**4**
Camere:	**2**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**E**

Secondarie

Cantina: Sì

Foto

Planimetrie

Posizione

Via Del Porto, Bologna (BO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 349.000

Superficie
103mq