



Padova

Galleria Europa 4, 35137, Padova (PD)

☎ 0492611115

✉ padova@ipi-agency.com



Edificio da ristrutturare Cadoneghe (PD)

Zona Mejaniga | Residenziale | Cod. PD-00297

Vendita € **178.000** | 345mq

Cadoneghe - Zona Centralissima

Se stai cercando un'opportunità unica, questa proprietà è perfetta per te! Situata nel cuore di Mejaniga, proponiamo un immobile attualmente suddiviso in due unità residenziali e una unità commerciale, il tutto da ristrutturare.

Posizione Ottima, con facile accesso a mezzi pubblici e privati. Tutti i servizi essenziali sono a portata di mano: scuole, poste, strutture mediche, negozi, comune e un bel parco.

Struttura così composta:

- Unità Residenziale 1: Porzione indipendente con giardino privato, sviluppata su due livelli. Al piano terra troviamo un ingresso, soggiorno, cucina, ripostiglio (che potrebbe diventare un secondo bagno), giardino e cantina. Al primo piano ci sono 2 camere da letto e 2 bagni.
- Unità Residenziale 2: Appartamento su due livelli con ingresso indipendente. Al piano terra c'è un ampio ingresso con ripostiglio, mentre al piano superiore si trovano 4 vani e un bagno.

- Unità Commerciale: Negozio vetrinato di ampie dimensioni al piano terra, con un magazzino, un ripostiglio e un giardino sul retro.

La Classe energetica G, indice di prestazione energetica 300,01

Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in una proprietà con grande potenziale. Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita!

Caratteristiche

Superficie:	345mq
Locali:	10
Camere:	3
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

Secondarie

Giardino: Comune

Box: Singolo

Posto auto: Coperto

Foto





Posizione

via matteotti 1, Cadoneghe (PD)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 178.000

Superficie
345mq

