



**Firenze**

Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze

☎ 0550980979

✉ [firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)



## Ufficio in zona Libertà - Firenze (FI)

Zona Libertà | Corporate | Cod. FI-00013

Affitto € **3.420/mese** | 195mq

FIRENZE/CENTRO – Più precisamente Viale Matteotti, nei pressi di Piazza della Libertà, IPI propone in locazione un ufficio che rappresenta un'opportunità unica per professionisti e aziende che cercano uno spazio di prestigio in una delle zone più affascinanti della città. Questo immobile è collocato al terzo e ultimo piano di un elegante palazzo risalente al 1900. Con una superficie complessiva di circa 195 mq, l'ufficio è suddiviso in sei vani, fornendo ampie possibilità di personalizzazione e utilizzo. La presenza di tre bagni, di cui uno con antibagno, è particolarmente vantaggiosa per garantire comfort e praticità. La posizione dell'immobile è strategica. Situato fuori dalla zona a traffico limitato (ZTL), garantisce un accesso agevolato e la comodità di parcheggi nelle vicinanze. Questa caratteristica è fondamentale per le aziende che ricevono clienti e partner commerciali, poiché facilita la logistica e la fruizione degli spazi. Inoltre, la zona è ben servita da mezzi pubblici, inclusa la tramvia, permettendo un facile collegamento con altre aree della città e una rapida mobilità per i fruitori dei locali. A livello di servizi, l'area circostante offre una varietà di caffè, ristoranti e supermercati di qualità, permettendo ai professionisti di poter usufruire di pause

pranzo piacevoli. La presenza di banche e negozi nelle vicinanze contribuisce a rendere l'ufficio un luogo di lavoro pratico e funzionale. Questo contesto urbano non solo arricchisce l'esperienza lavorativa, ma favorisce anche opportunità di networking e interazione tra professionisti. L'immobile sarà consegnato imbiancato e in ottime condizioni.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

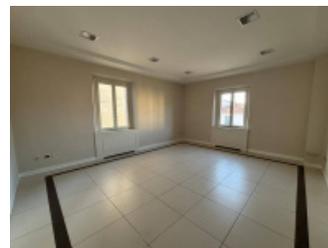
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze  
Viale Matteotti 60  
50132 Firenze  
Tel. 055 0980979  
[firenze@ipi-agency.com](mailto:firenze@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

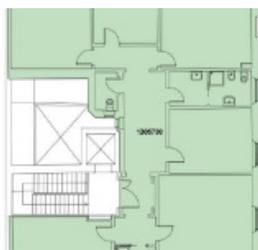
Superficie:	<b>195mq</b>
Locali:	<b>6</b>
Bagni:	<b>3</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Piazza Della Liberta' snc, Firenze

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 3.420/mese**

Superficie  
**195mq**

