



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## **7 vani panoramico in Via A. D'Isernia 31, Napoli (NA)**

Zona Chiaia | Residenziale | Cod. NA-17504

Vendita € **1.300.000** | 230mq

CHIAIA - IPI AGENCY propone in vendita appartamento da sogno nel Cuore di Chiaia con vista panoramica sul Golfo/Capri/Vesuvio di Napoli.

Immerso nell'incantevole quartiere di Chiaia, è più precisamente in Via Andrea D'Isernia, questa residenza rappresenta il connubio perfetto tra raffinatezza e comfort.

Con una generosa superficie di 230 mq circa, l'immobile offre un'esposizione luminosa e un panorama mozzafiato che vi lascerà senza fiato ogni giorno.

Immaginate di varcare la soglia del vostro nuovo appartamento e di essere accolti da un ampio vano ingresso che vi introduce a un mondo di eleganza.

A sinistra, una raffinata zona studio composta da tre ambienti: una camera rappresentanza per accogliere i vostri ospiti con stile, una camera studio per lavorare in serenità e una sala riunioni ideale per le vostre attività professionali.

Proseguendo, un corridoio vi conduce verso il cuore della casa, dove una cucina spaziosa con zona pranzo si affianca a una cameretta di servizio, perfetta per le vostre esigenze quotidiane.

L'ampio salone di rappresentanza, con balconi panoramici su due lati, è il luogo ideale per intrattenere amici e familiari, mentre una sala per intrattenimento vi farà sentire come se foste in un elegante club privato.

La camera da letto principale è un rifugio di tranquillità; dotato infine di tre bagni ben curati e una zona lavanderia/ripostiglio.

Con soffitti che superano i 4 metri di altezza, ogni ambiente è un inno all'eleganza, con dettagli che raccontano storie di stile e classe

La posizione non potrebbe essere più centrale: a pochi passi dalle fermate della metropolitana di Piazza Amedeo, Mergellina e Riviera di Chiaia e con il lungomare a portata di passeggiata.

Qui, tra boutique di alta moda, caffè storici e ristoranti gourmet, scoprirete il vero significato di vivere nel lusso!

L'immobile si presenta in buone condizioni, ma offre anche opportunità di personalizzazione per adattarsi perfettamente al vostro stile di vita. Riscaldamento autonomo e una cantina di circa 25 mq completano questa offerta esclusiva.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di vivere in un luogo dove ogni giorno è un'esperienza di bellezza e serenità.

Il vostro sogno di una casa elegante e panoramica vi aspetta!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:

**230mq**

---

Locali:	7
Camere:	4
Bagni:	3
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

## Secondarie

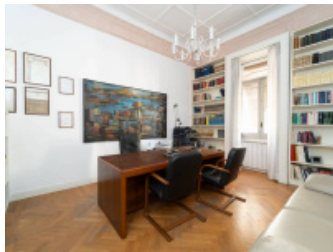
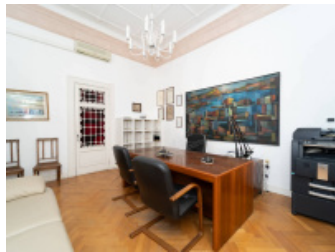
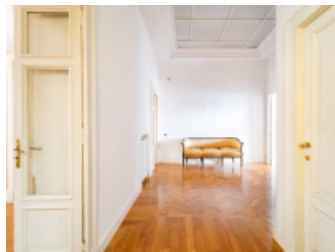
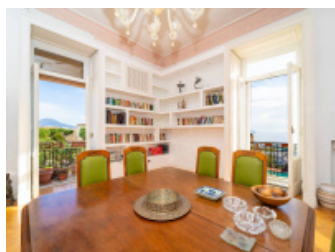
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Portineria: Sì

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Via Andrea D'isernia 31, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 1.300.000**

Superficie  
**230mq**

