



**Bologna**

Via dei Mille 24, 40121, Bologna (BO)

☎ 051220819

✉ [bologna@ipi-agency.com](mailto:bologna@ipi-agency.com)



## **Appartamento 5 locali, zona Savena, Bologna (BO)**

Zona Savena | Residenziale | Cod. BO-00317

**Vendita € 328.000** | 120mq

Zona Savena - Adiacenze via Cavazzoni - In palazzo immerso nel verde condominiale, Appartamento di ampie dimensioni al piano alto, 6° con ascensore. Composto da ingresso, salone, cucina abitabile. 3 camere, 2 bagni, balcone accessibile dalla cucina e da una camera. La proprietà comprende una cantina al piano interrato. Volendo è disponibile un garage singolo con prezzo a parte. Posti auto condominiali. L'abitazione è molto luminosa, ha doppia esposizione e affacci panoramici. Nello stabile sono appena stati fatti interventi di efficientamento sull'impianto di riscaldamento condominiale.

Zona residenziale molto comoda, fornita di tutti i servizi, scuole, supermercati, impianti sportivi, parchi, esercizi e uffici pubblici, fermate bus, tutti nelle immediate vicinanze dell'immobile. Zona ben collegata da arterie cittadine sia verso il centro città che verso le grandi vie di comunicazione tangenziale e autostrada.

"IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari."

## Caratteristiche

Superficie:	<b>120mq</b>
Locali:	<b>5</b>
Camere:	<b>3</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>E</b>

## Secondarie

**Ascensore:** Sì

**Balcone:** Presente

**Giardino:** Comune

**Cantina:** Sì

**Box:** Singolo

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Milano, Bologna (BO)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 328.000**

Superficie  
**120mq**

