



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## Immobile 6294-3265

Corporate | Cod. NA-17505

Vendita € **265.000** | 370mq

PALMA CAMPANIA - IPI AGENCY propone in vendita terreno edificabile con concessione edilizia in una posizione strategica per realizzare il tuo sogno immobiliare a Palma Campania!

Sei pronto a dare vita al tuo progetto immobiliare?

Ti presentiamo un'opportunità unica: un terreno con concessione edilizia per la costruzione di un elegante fabbricato.

Immagina uno studio al piano rialzato, appartamenti spaziosi al primo e secondo piano e un affascinante terzo piano con tetti a mansarda.

Questa è la tua chance di creare un ambiente ideale per famiglie e professionisti.

L'iniziativa immobiliare proposta è situata in una posizione privilegiata e precisamente nel Comune di Palma Campania località dinamica e in crescita, comune ricco di storia e cultura.

Con una comunità accogliente e una qualità della vita invidiabile è il luogo perfetto per investire e costruire la tua visione

Non solo tranquillità e bellezza, ma anche comodità!

Nelle immediate vicinanze troverai supermercati, negozi e tutte le attività necessarie per rendere la vita quotidiana comoda e piacevole.

Ma non è tutto! La concessione edilizia offre la possibilità di apportare varianti al progetto autorizzato. Potrai realizzare soluzioni uniche, come villa o immobili duplex collegati tra loro, per soddisfare al meglio le esigenze del mercato o di realizzare la casa dei tuoi sogni.

Non perdere questa occasione imperdibile!

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
[napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>370mq</b>
Classe energetica:	<b>Non specificato</b>

## Foto



LOCALIZZAZIONE



INQUADRAMENTO

VIA SAN NICOLA 11, PALMA CAMPANIA



PIANO RIALZATO

UFFICIO  
UNITÀ 1

INQUADRAMENTO  
INTERNO  
OFFICINA  
UNITÀ 1



### PRIMO PIANO ABITAZIONE UNITÀ 2

PROTEZIONE ANTIRUMORE  
CANTIERE PROTETTO  
CANTIERE PROTETTO  
CANTIERE PROTETTO  
CANTIERE PROTETTO

© IPI REALTY MANAGEMENT



### SECONDO PIANO ABITAZIONE UNITÀ 3

PROTEZIONE ANTIRUMORE  
CANTIERE PROTETTO  
CANTIERE PROTETTO  
CANTIERE PROTETTO  
CANTIERE PROTETTO

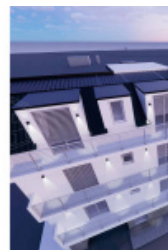
© IPI REALTY MANAGEMENT



### SOTTOTETTO PIANO ABITAZIONE UNITÀ 4

PROTEZIONE ANTIRUMORE  
CANTIERE PROTETTO  
CANTIERE PROTETTO  
CANTIERE PROTETTO  
CANTIERE PROTETTO

© IPI REALTY MANAGEMENT



### GALLERIA IMMAGINI SECONDO PIANO - ABITAZIONE - UNITÀ 3



© IPI REALTY MANAGEMENT



## Planimetrie



## Posizione

Via San Nicola 11, Palma Campania (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 265.000**

Superficie  
**370mq**

