



**Bari**

Via Orfeo Mazzitelli 158, 70124, Bari (BA)

☎ 0809179535

✉ bari@ipi-agency.com



## **Palazzina uffici Via delle Ortensie, Zona Industriale Modugno - Bari (BA)**

Corporate | Cod. BA-00115

Affitto € **18.000/mese** | 1800mq

Vicinanze stabilimento [bridgestone](#).

Nella zona industriale di Modugno, IPI AGENCY propone in locazione PALAZZINA UFFICI con confortevoli spazi verdi, di mq 1.800 mq, disposta su 2 livelli.

Piano primo è formato da open space di circa 900 mq.

Il piano terra è composta da front office/reception, gruppo bagni, 2 sale riunioni, 8 stanze/uffici, spogliatoi e mensa.

Ottimo stato manutentivo, con tutti gli impianti in regola con le normative vigenti.

Impianto di videosorveglianza e allarme.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI

copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

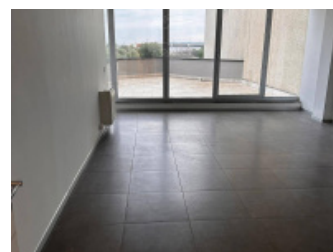
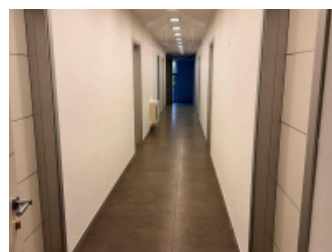
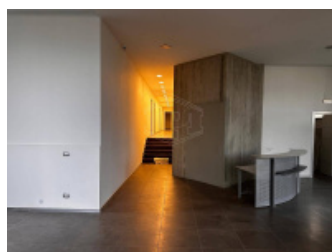
IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Bari  
Via Orfeo Mazzitelli 158  
70124 Bari  
Tel. 080/9179535  
[bari@ipi-agency.com](mailto:bari@ipi-agency.com)  
[www.ipi-agency.com](http://www.ipi-agency.com)

## Caratteristiche

Superficie:	<b>1.800mq</b>
Locali:	<b>14</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

## Foto





## Planimetrie



## Posizione

Via Delle Ortensie 1, Modugno (BA)

Tipo di contratto  
**Affitto**

Prezzo dell'immobile  
**€ 18.000/mese**

Superficie  
**1.800mq**

