Torino Corporate
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
0116308739
torino-corporate@ipi-agency.com

Uffici in Via Magenta 57 - Torino

Zona Crocetta | Corporate | Cod. TOC-17303

Vendita **€ 505.000** | 180mq

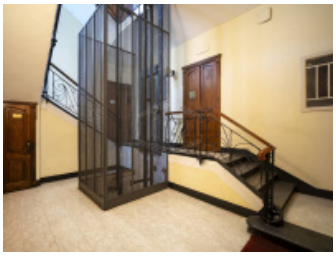
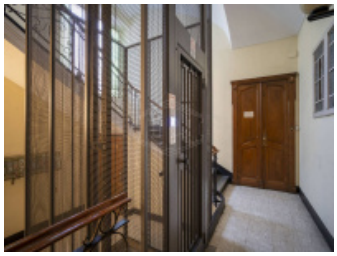
IPI Agency propone in vendita a Torino, in via Magenta, 57, due uffici adiacenti, entrambi locati, per una metratura complessiva di circa 180 metri quadrati.
Il primo dei due uffici, di circa 70 metri quadrati commerciali, si compone di tre locali tutti affacciati su via Mororsini, più un servizio, locato ad uno studio legale per una richiesta di € 200.000. Il secondo, di circa 110 metri quadrati si compone di quattro locali più ingresso e servizio, con doppio affaccio sul cortile e sulla Via Morosini, locato ad uno studio medico associato per una richiesta di € 305.000.
I due uffici, in cat. Catastale A10, si trovano al piano rialzato di uno stabile signorile, progettato dall'architetto Fenoglio ai primi del '900 e sono eventualmente accorpabili poiché adiacenti. La zona è molto ben collegata poiché l'immobile sorge ad un isolato da Corso Vittorio Emanuele II; la fermata Vinzaglio della Metropolitana è a due minuti a piedi e la Stazione ferroviaria di Porta Susa è a circa 5 minuti a piedi. Inoltre, la zona è densa di attività di servizio e commerciali, data la vicinanza con la sede Intesa Sanpaolo, con il Politecnico di Torino, la Città Metropolitana, Telecom

Italia e l'Agenzia delle Entrate, che si trovano tutti a pochi minuti a piedi. Inoltre, la solidità dei conduttori e una eventuale futura possibilità di trasformazione, rendono l'immobile una ottima opportunità di investimento.
Da oltre 50 anni, il GRUPPO IPI è sinonimo di eccellenza nel Real Estate italiano. La continua espansione del GRUPPO IPI è la testimonianza della volontà di fare la differenza, offrendo un servizio di consulenza di qualità elevata, impegnandosi in progetti rilevanti con soluzioni innovative. Il Gruppo offre, a investitori privati e istituzionali, servizi di consulenza in operazioni di acquisizione o dismissione di singoli immobili o di portafogli immobiliari per tutte le asset class: uffici, retail, industriale e logistica, hospitality, aree da sviluppare, oltre che servizi di property scouting, conduzione di trattative, rinegoziazione contratti.

Caratteristiche

Superficie:	**180mq**
Locali:	**7**
Bagni:	**2**
Stato:	**Dato in locazione**
Classe energetica:	**Non specificato**

Foto

Posizione

VIA MAGENTA 57, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 505.000

Superficie
180mq