



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## **Locale Commerciale in Corso Secondigliano 461, Napoli (NA)**

Corporate | Cod. NA-17478

Vendita € **110.000** | 45mq

CORSO SECONDIGLIANO - Sul corso principale di Secondigliano, ricco di svariate attività commerciali, IPI AGENCY, propone in vendita Locale commerciale, attualmente locato. Nello specifico l'immobile ha un consistenza interna di circa 45 mq ed è composto di un ingresso con vetrina fronte strada, due locali, ripostiglio, bagno e ingresso secondario dal cortile condominiale, ideale per il carico/scarico merci.

Il locale, inoltre, dispone di due ulteriori espositori su strada che garantiscono un'ottima esposizione e visibilità.

Attualmente dato in locazione, questa soluzione è perfetta per chi è alla ricerca di un investimento a sicuro rendimento.

La sua posizione strategica sulla strada, infatti, lo rende facilmente raggiungibile e visibile per i passanti, ideale per qualsiasi attività che necessita di una buona esposizione.

Il contesto è caratterizzato da una vivace attività commerciale e da una forte presenza di clientela che rendono questo locale commerciale un'ottima opportunità di investimento a lungo termine.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com  
www.ipi-agency.com

## Caratteristiche

|                    |                          |
|--------------------|--------------------------|
| Superficie:        | <b>45mq</b>              |
| Locali:            | <b>2</b>                 |
| Bagni:             | <b>1</b>                 |
| Stato:             | <b>Dato in locazione</b> |
| Classe energetica: | <b>G</b>                 |

## Secondarie

**Vetrine: 1**

## Foto



## Planimetrie



## Posizione

Corso Secondigliano 461, Napoli (NA)

Tipo di contratto

**Vendita**

Prezzo dell'immobile

**€ 110.000**

Superficie

**45mq**

