Firenze
Viale Matteotti, 60, 50132, Firenze
0550980979
firenze@ipi-agency.com

Locale Commerciale in zona Beccaria - Firenze (FI)

Zona Beccaria | Corporate | Cod. FI-00008

Affitto | 380mq

FIRENZE/BECCARIA - più precisamente Viale Antonio Gramsci, IPI propone in locazione un esclusivo fondo commerciale ad uso ufficio/studio situato al piano terra di un palazzo anni '70. L'immobile in stile open-space, con spazi modularizzabili, si sviluppa interamente su un unico livello con una superficie totale di circa 380 mq e 100 mq di giardino tergale. Il fondo commerciale dispone di una vetrina su strada con due ingressi principali di cui uno con rampa disabili ed altre 4 entrate secondarie. Presente anche una rampa carrabile scoperta esclusiva con posto auto. L'immobile verrà consegnano in ottime condizioni, eventuali lavori di adattamento saranno a carico del locatario.
Il fondo è particolarmente adatto a studi medici, analisi di laboratorio, studi professionali.

Possibilità di esenzione IVA sul canone di locazione.

La zona in cui è presente l'immobile è ben servita da mezzi pubblici che assicurano un puntuale

collegamento con la stazione centrale di Santa Maria Novella e stazione di Campo di Marte. Ricca di servizi come bar, ristoranti, banche, negozi etc.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI Agency è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Firenze
Viale Matteotti 60
50132 Firenze
Tel. 055 0980979
firenze@ipi-agency.com
www.ipi-agency.com

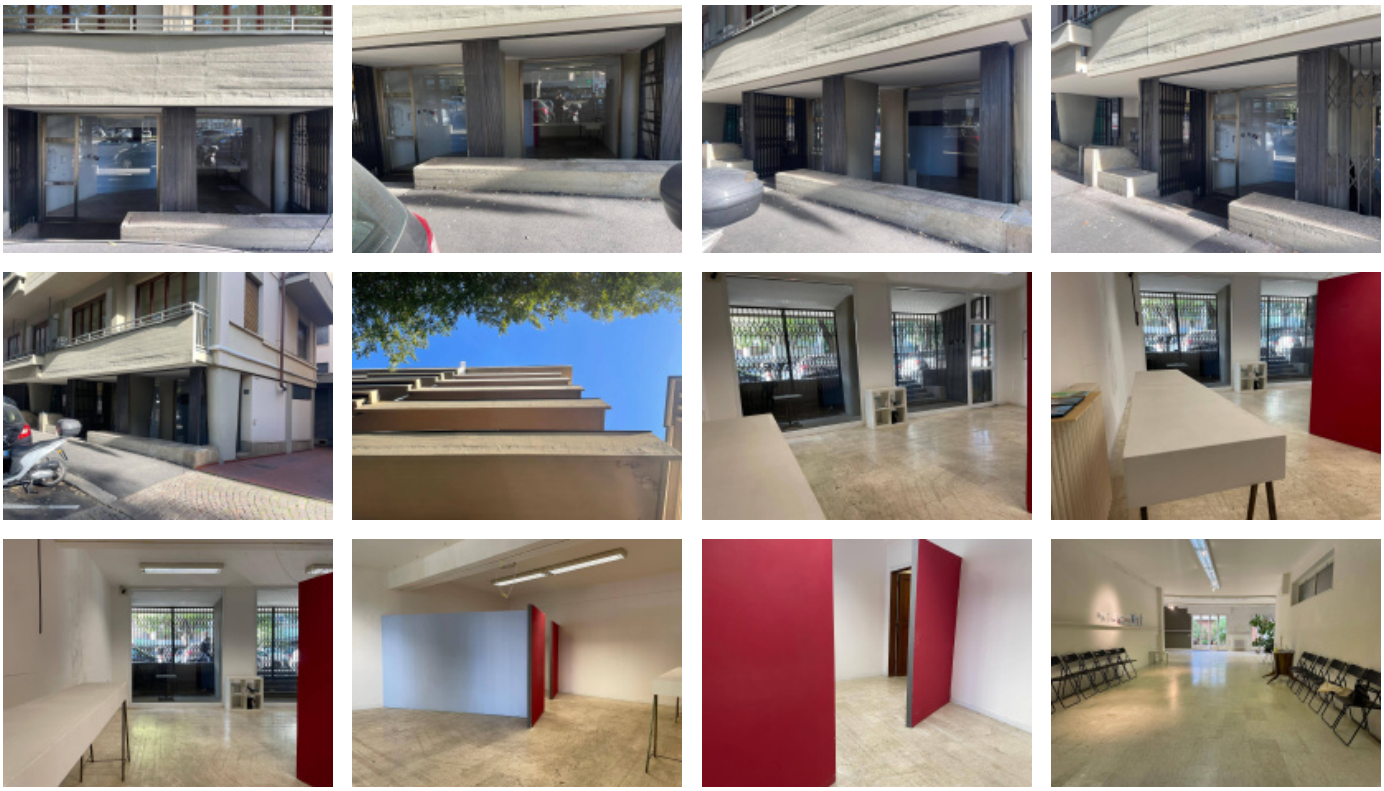
Caratteristiche

Superficie:	**380mq**
Locali:	**7**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

Secondarie

Vetrine: 1

Foto



Planimetrie

Posizione

Viale Antonio Gramsci 42, Firenze

Tipo di contratto
Affitto

Superficie
380mq