



**Napoli**

Via San Giacomo 30, 80133, Napoli (NA)

☎ 08118677090

✉ [napoli@ipi-agency.com](mailto:napoli@ipi-agency.com)



## **Quadrilocale con Posto Auto in Via Michelangelo da Caravaggio 84, Napoli (NA)**

Zona Fuorigrotta | Residenziale | Cod. NA-17454

Vendita € **320.000** | 110mq

Via Michelangelo da Caravaggio nel tratto iniziale, tra il quartiere Chiaia e Fuorigrotta, IPI AGENCY, propone in vendita quadrilocale all'interno di un parco privato con posto auto.

L'appartamento, situato al piano Terra, offre una doppia esposizione che, insieme a una balconata di 18 mq e un terrazzino di 30 mq, assicura un'eccezionale luminosità.

Con una superficie interna di circa 110 mq, l'abitazione è perfetta per una famiglia, grazie alla sua composizione accogliente e funzionale.

L'ingresso con disimpegno conduce a una spaziosa cucina abitabile, ideale per i pasti in famiglia. Le due camere da letto matrimoniali offrono ampi spazi per genitori e figli, mentre il salone è perfetto per momenti di relax e convivialità. Completano l'abitazione due bagni, che garantiscono comfort e praticità per tutti i membri della famiglia.

La zona circostante è ricca di servizi commerciali, con negozi, supermercati e altre comodità a

portata di mano. Le uscite della tangenziale Vomero e Fuorigrotta sono rispettivamente a 1,6 km e 2,5 km di distanza, facilitando gli spostamenti in auto. Inoltre, la fermata dell'autobus a pochi metri garantisce ottimi collegamenti con il resto della città.

L'immobile si presenta da ristrutturare, ma rappresenta un'opportunità imperdibile per chi cerca una casa accogliente in una posizione comoda e ben servita, ideale per crescere una famiglia in un ambiente luminoso e spazioso.

Non perdere questa occasione per acquistare una casa che può diventare il nido perfetto per la tua famiglia.

IPI è un gruppo specializzato nella consulenza e nei servizi immobiliari a investitori e operatori istituzionali, aziende e privati. Attraverso le diverse linee di business delle società controllate, IPI copre a 360 gradi i servizi al real-estate: gestione, valorizzazione, promozione e sviluppo immobiliare, consulenza, intermediazione, valutazioni, due diligence e analisi di mercato. IPI è anche una investment company con un rilevante patrimonio immobiliare proprio.

IPI AGENCY è presente sul territorio nazionale, con filiali a Torino, Milano, Genova, Bologna, Padova, Firenze, Roma, Napoli e Bari.

Filiale di Napoli  
Via San Giacomo 30  
80133 Napoli  
Tel. 08118677090  
WhatsApp 3421290931  
napoli@ipi-agency.com

## Caratteristiche

Superficie:	<b>110mq</b>
Locali:	<b>4</b>
Camere:	<b>2</b>
Bagni:	<b>2</b>
Stato:	<b>Libero al rogito</b>
Classe energetica:	<b>G</b>

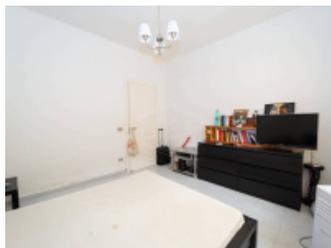
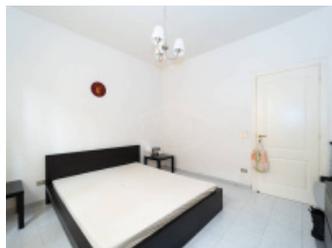
## Secondarie

**Balcone:** Presente

**Terrazzo:** Presente

**Posto auto:** Scoperto

## Foto



## Planimetrie



# Posizione

Via Michelangelo Da Caravaggio 84, Napoli (NA)

Tipo di contratto  
**Vendita**

Prezzo dell'immobile  
**€ 320.000**

Superficie  
**110mq**

