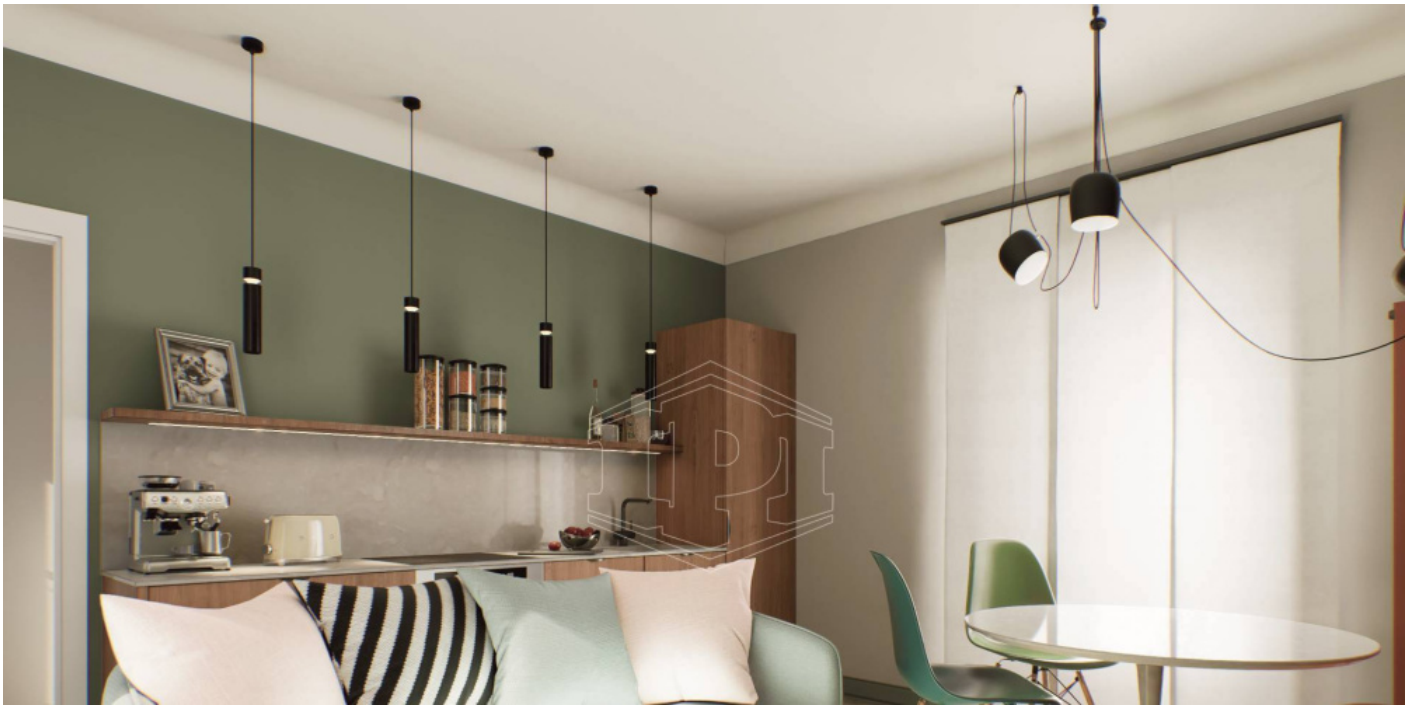
Torino
Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)
011 6308907
torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Pio Foà (TO)

Zona San Salvario | Residenziale | Cod. TO-16838

Vendita **€ 173.000** | 50mq

Appartamento bilocale 50 mq completamente ristrutturato CON POSSIBILITA' DI ACCESSO ALLE DETRAZIONI FISCALI, con accesso da ballatoio esclusivo e composto da un ampio soggiorno pranzo con zona cucina funzionale in linea, da cui si accede attraverso un disimpegno al bagno e alla camera da letto. Un balcone sul lato di via Menabrea oltre all'ampio ballatoio privato su lato interno cortile. Cantina di pertinenza al piano interrato.
La porta di ingresso è blindata e i serramenti sono nuovi con vetri antisfondamento. L'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria è autonomo, alimentato da una nuova caldaia a condensazione; il raffrescamento è previsto tramite split a muro. Tutti i nuovi impianti saranno dotati di dichiarazione di conformità. Possibilità di personalizzazione delle finiture con scelta da capitolato.
L'immobile gode di doppia esposizione, con affaccio a sud su via Menabrea con un balcone ed una finestra, dalle quali si gode di una piacevole vista sul verde della collina torinese, e a nord su un ampio cortile interno. L'appartamento è sito al secondo piano di un edificio dei primi del '900. Lo

stabile presenta dettagli dell'epoca sulle facciate ed è dotato di ascensore.
La zona di riferimento è San Salvario, a pochi passi da Corso Bramante, da Corso Massimo d'Azeglio e dal suggestivo Viale Paolo Thaon di Revel, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici.
Nelle vicinanze:
100 mt da supermercato Pam;
260 mt dall'Ospedale Molinette;
400 mt dalla fermata metro Carducci Molinette;
1 km dal Parco del Valentino.

Caratteristiche

Superficie:	**50mq**
Locali:	**2**
Camere:	**1**
Bagni:	**1**
Stato:	**Libero al rogito**
Classe energetica:	**G**

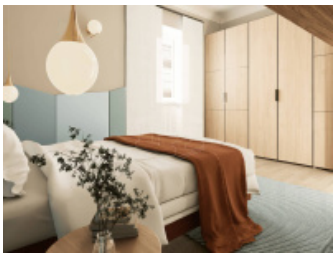
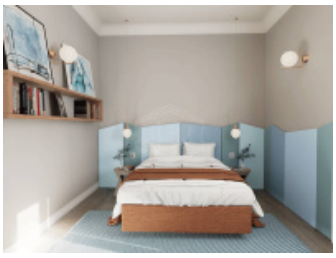
Secondarie

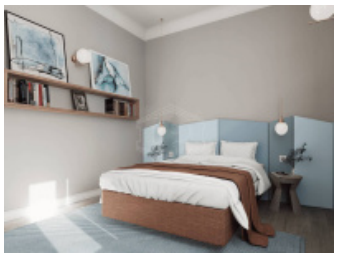
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto



Planimetrie

Posizione

Via Pio Foà 86, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 173.000

Superficie
50mq