



Torino

Via Nizza 262/59, 10126, Torino (TO)

☎ 011 6308907

✉ torino@ipi-agency.com



Bilocale in Via Pio Foà (TO)

Zona San Salvario | Residenziale | Cod. TO-16837

Vendita € **168.000** | 50mq

Appartamento bilocale di 50 mq completamente ristrutturato CON POSSIBILITA' DI ACCESSO ALLE DETRAZIONI FISCALI, composto da un ampio soggiorno/pranzo con zona cucina funzionale in linea, da cui si accede attraverso un disimpegno al bagno e alla camera da letto. Due balconi sul lato di via Menabrea. Cantina di pertinenza al piano interrato.

La porta di ingresso è blindata e i serramenti sono nuovi con vetri antisfondamento. L'impianto di riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria è autonomo, alimentato da una nuova caldaia a condensazione; il raffrescamento è previsto tramite split a muro. Tutti i nuovi impianti saranno dotati di dichiarazione di conformità. Possibilità di personalizzazione delle finiture con scelta da capitolato.

L'immobile gode di una doppia esposizione, con affaccio a sud su via Menabrea e ad est su via Foà con due balconi e due finestre, dalle quali si gode di una piacevole vista sul verde della collina torinese oltre ad un'ottima illuminazione naturale, ed è sito al secondo piano di un edificio dei primi del '900. Lo stabile presenta dettagli dell'epoca sulle facciate ed è dotato di ascensore.

La zona di riferimento è San Salvario, a pochi passi da Corso Bramante, da Corso Massimo d'Azeglio e dal suggestivo Viale Paolo Thaon di Revel, ottimamente servita da esercizi commerciali e mezzi pubblici.

Nelle vicinanze:

100 mt da supermercato Pam;

260 mt dall'Ospedale Molinette;

400 mt dalla fermata metro Carducci Molinette;

1 km dal Parco del Valentino.

Caratteristiche

Superficie:	50mq
Locali:	2
Camere:	1
Bagni:	1
Stato:	Libero al rogito
Classe energetica:	G

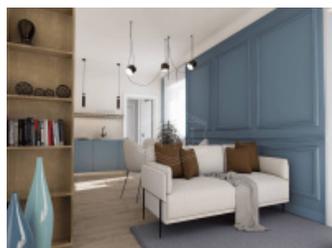
Secondarie

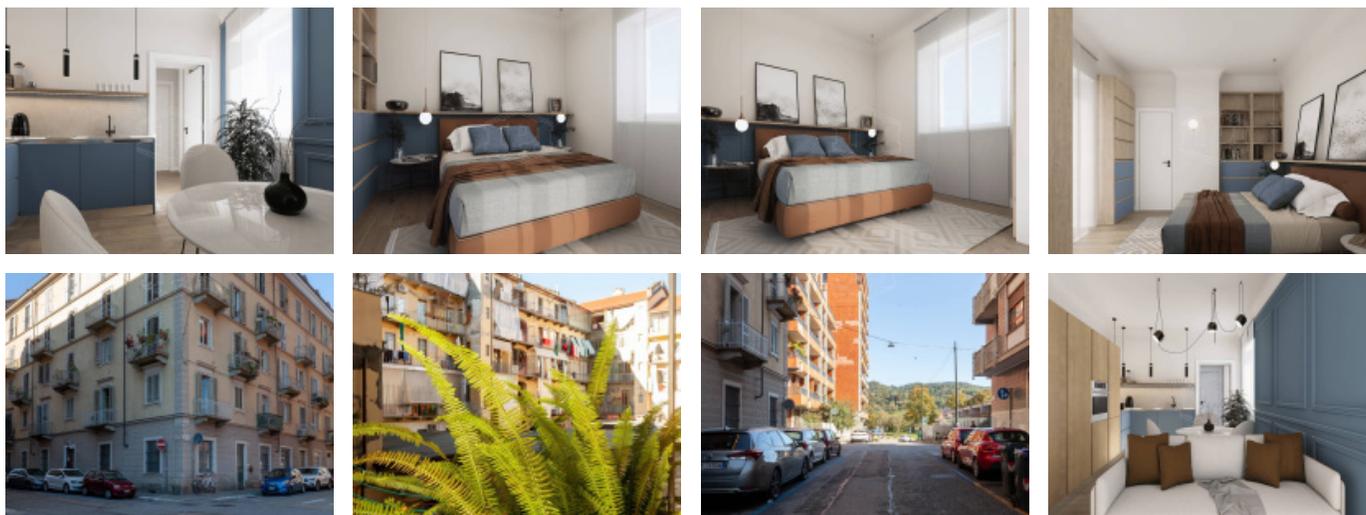
Ascensore: Sì

Balcone: Presente

Cantina: Sì

Foto





Planimetrie



Posizione

Via Pio Foà 86, Torino (TO)

Tipo di contratto
Vendita

Prezzo dell'immobile
€ 168.000

Superficie
50mq

